Tento zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová - Horňák 100, 763 01 Mysločovice
IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 29. 5. 2018 od 17.30 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.30 hodin starostkou obce Martou Smolkovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběli: Radim Pospíšil, Lenka Rašíková a Renata Beňačková.

Začátek zasedání

a) Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Václava Pospíšila a Milana Kováře, sčitatelem Mgr. Michala Mynáře a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
b) Schválení programu zasedání.
    1. Rozpočtové opatření
    2. Studie hřiště
    3. Žádost o odkoupení pozemku
    4. Žádost včelařů
    5. Žádost knihovna
    6. Žádost o příspěvek na inž. sítě
    7. Právo stavby
    8. Smlouva o poskytnutí dotace č.D/2519/2018/STR
    9. Smlouva o poskytnutí dotace č.D/2498/2018/STR
    10. Volba přísedícího u okresního soudu
    11. Rekonstrukce schodiště u kaple
    12. Čerpací technika ke studni
    13. Oprava propadlých kanalizačních vpustí
    14. Závěrečný účet obce a účetní závěrka 2017
    15. Různé, diskuse
    16. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Rozpočtové opatření č. 2/2018

Na začátku projednávání tohoto bodu se dostavila Lenka Rašíková, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 5 členů. Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2018. Rozpočet obce se mění o 4.546.000,- Kč. Na straně příjmů se jedná o následující navýšení příjmů: +5.000,- Kč odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, +25.000,- Kč přijatá dotace na doplňovací volby do Senátu PČR, +2.000,- Kč pronájem pozemků, +4.000,- Kč poplatky za odpady dle

smluv, prodej popelnic, +4.510.000,- převody mezi účty, bankou a pokladnou (i ve výdajích). Na straně výdajů se jedná o následující zvýšení výdajů: +45.000,- Kč veřejná finanční podpora firmě DAMEST s. r. o. na provoz prodejny, +11.000,- Kč nedoplatek za elektřinu a zvýšení zálohových plateb – sklad nářadí Nedbálkovo, +14.000,- Kč ořezy stromů v obci a nákup pracovní obuvi zaměstnancům obce, +25.000,- Kč výdaje na doplňovací volby do Senátu PČR, 4.510.000,- Kč převody mezi účty a bankou a pokladnou (i v příjmech). Výdaje byly sníženy o 59.000,- Kč na kanalizace. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno. Rozpočtové opatření je součástí zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2 Studie hřiště

Společnost Baobaby z. s. byla v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce vyzvána k předložení následujících podkladů:

a) Návrh osoby projektanta
b) Cena vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtů
c) Cena inženýrské činnosti (stavební povolení)
d) Termín pro vyhotovení dokumentace
e) Termín pro vyřízení st. povolení

Společnost Baobaby z. s. doložila kompletně veškeré podklady. Jimi navrhovaný projektant má kladné reference. Proběhne schůzka s projektantem, na které bude projednáván další postup. Konzultovány s ním budou také návrhy dětí v soutěži Mladý architekt, která končí 31. května.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo zadání zpracování studie Hostišová – rekreační areál v ceně cca 45.000,- Kč firmou K Projekt Kročil a Belžík, s. r. o., Uherskobrodská 984, Luhačovice.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3 Žádost o odkoupení pozemku

Při projednávání bodu č. 3 se dostavil Radim Pospíšil. Zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 6 členů. Paní žádá o odkoupení části pozemku p.č. 100/11 o výměře cca 800 m^2. Uvedenou část pozemku v současné době užívají k zem. činnosti – nájemní smlouva. Na pozemku vysázeli ovocné stromy. Záměr vyvěšen v době od 26. 4. 2018 – 25. 5. 2018. Cenu nenavrhují - tržní cena dle cenové mapy zemědělské půdy činí v našem katastru 27-38 Kč/m^2. Milan Kovář vznesl dotaz, zda má obec s pozemkem do budoucna nějaký záměr? Předsedající odpověděla, že nemá, ale dle jejího názoru není dobré, aby obec prodávala své pozemky. S tím souhlasí také Václav Pospíšil, dle jeho názoru má obec i tak málo svých pozemků a neměla by se jich zbavovat. Mgr. Michal Mynář je téhož názoru, pozemek by obec měla nadále pouze pronajímat. Zastupitelstvo obce tedy hlasovalo o neschválení prodeje. Starostka obce zjistí, zda lze do smlouvy o nájmu pozemku připojit doložku o předkupním právu či jinak zaručit žadateli, aby mohl užívat plody z ovocných stromů. Na základě tohoto zjištění bude případně vypsán nový záměr.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová neschválilo prodej části pozemku p.č. 100/11 ostatní plocha v k.ú. Hostišová o výměře cca 800 m^2 Hostišová č. .

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4 Žádost včelařů

Včelaři – ZO Zlín-Malenovice žádají o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na nákup vařáku. V současné době si vařák půjčují všechny obce začleněné do ZO Malenovice. Vařák by zůstal v naší obci a sloužil by výhradně našim včelařům. Vařák je potřebný jako jedna z důležitých prevencí proti včelímu moru. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Hostišová č. Dot.1/2018 Českému svazu včelařů, z.s. Zlín-Malenovice ve výši 5.000,- Kč na zakoupení vařáku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5 Žádost knihovna

Knihovna žádá o dotaci 3.000,- Kč na zájezd do Muzea hraček v Napajedlech a na westernový ranč Kostelany. Finance jsou již vyčleněny v rozpočtu na rok 2018. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Hostišová č. Dot.2/2018 Knihovně – Infocentru obce Hostišová výši 3.000,- Kč na zájezd rodičů s dětmi.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6 Žádost o příspěvek na inženýrské sítě

Manželé žádají o příspěvek na inženýrské sítě ve výši 25.000,- Kč. Podmínky nastavené obcí jsou splněny. Jedná se o občany naší obce a vybudovanou novostavbu RD na katastru naší obce a žadatel rovněž doložil veškeré potřebné doklady. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo příspěvek na vybudování inženýrských sítí k RD ve výši 25.000,- Kč manželům

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Právo stavby

V souvislosti s výstavbou nových RD obec obdržela žádost o zřízení práva stavby - RD umístěný na pozemku p.č. 98/14: Záměr byl vyvěšen od 26. 4. 2018. Jedná se o zřízení práva stavby sjezdu na komunikaci, kanalizační a vodovodní přípojky a přípojky NN na obecním pozemku p.č. 98/11 – Skopalíkovo pole. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo zřízení práva stavby sjezdu na komunikaci, kanalizační, vodovodní přípojky a přípojky NN na pozemku p.č. 98/11 v k.ú. Hostišová, ve vlastnictví obce Hostišová, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8 Smlouva o poskytnutí dotace č. D/2519/2018/STR

Jedná se o dotaci od Zlínského kraje na projekt Okolí kaple Hostišová. Dotace je ve výši 49,01% tj. 300.000,- Kč. Realizace projektu nejpozději do 30. 11. 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/2519/2018/STR .

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9 Smlouva o poskytnutí dotace č. D/2498/2018/STR

Jedná se o dotaci od Zlínského kraje na Změnu Územního plánu č.1 obce Hostišová. Dotace je ve výši 69,26% tj. 88.000,- Kč. Realizace projektu nejpozději do 29. 11. 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/2498/2018/STR .

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10 Volby přísedícího u okresního soudu

Letos končí 4leté volební období přísedících soudců Okresního soudu ve Zlíně. Tuto funkci vykonával a souhlasí s opětovnou volbou. O funkci projevil zájem také pan . Oba zájemci splňují podmínky zvolení dle lustračního zákona. Zastupitelstvo obce hlasovalo o zvolení obou zájemců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová zvolilo přísedícím soudcem Okresního soudu ve Zlíně pana , bytem Hostišová č. a pana , bytem Hostišová č. .

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11 Rekonstrukce schodiště u kaple

Součástí úpravy okolí kaple nebyla oprava schodiště. Starostka zadala zpracování cenové nabídky na jeho opravu. Schodiště by bylo ze stejného materiálu jako kamenné šlapáky + dozdění části svahu. Cena se pohybuje ve výši cca 165.000,- Kč bez DPH. S ohledem na to, že obec získala na tuto akci dotaci, je schopna rekonstrukci schodiště provést z vlastních prostředků. Při projednání prací souvisejících s vybudováním nového zábradlí vyšlo najevo, že zábradlí tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci, neodpovídá požadavkům na bezpečnost. Předsedající doporučuje, aby se v první fázi zábradlí pouze natřelo a obrousilo. Ve druhé etapě by se udělalo nové, současně s opravou opěrné zdi. Milan Kovář vznesl připomínku k zábradlí u schodiště, dle jeho názoru by měl materiál a vzhled odpovídat celkovému stylu kaple. Přinesl katalog, ze kterého by se případně dalo vybrat či se inspirovat. Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Rekonstrukci schodiště u kaple Navštívení Panny Marie. Rekonstrukci provede WSAEKO s.r.o., Chvalčov na základě cenové nabídky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12 Čerpací jednotka ke studni

Součástí úpravy okolí kaple nebylo vystrojení studny čerpací technikou. Starostka zadala zpracování cenové nabídky. Její součástí je čerpadlo a rozvodná skříň, která bude umístěna mezi kaplí a studnou, aby se čerpadlo dalo zprovoznit prodlužkou z kaple. Cena se pohybuje ve výši cca 54.000,- Kč bez DPH. Voda bude pouze užitková a bude sloužit na zalévání zeleně v okolí kaple. Mgr. Michal Mynář navrhl, aby byl stavební výbor pověřen provedením šetření na místě a také jednáním s firmou WSAEKO o nejvhodnějším technickém řešení rozvodné skříně. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo vystrojení studny čerpací technikou. Práce provede WSAEKO s.r.o., Chvalčov na základě cenové nabídky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo stavební výbor upřesněním technického řešení rozvodné skříně.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12b) bylo schváleno.

13 Oprava propadlých kanalizačních vpustí

Na začátku volebního období současného zastupitelstva obce bylo při pracovní pochůzce obcí zjištěno, že jsou propadlé některé kanalizační vpusti (u č.p. 42 na Dolňáku havarijní stav), které je třeba nechat neprodleně opravit. Je konec volebního období a vpusti jsou stále propadlé, je tedy nejvyšší čas s tím něco udělat. Předsedající navrhuje opravu 3 vpustí na Dolňáku a 1 u autobusové točny. Oprava jedné vpusti stojí cca 5.000,- Kč. Dalším problematickým místem je vpusť přes cestu pod Písky. V současné době je zcela nefunkční. Výměna této vpusti si vyžádá náklady ve výši 41.211,- Kč včetně DPH. Vpusť by s ohledem na probíhající výstavbu byla udělána na zátěž 40 tun. Předsedající poznamenala, že přestože je rozpočet obce dost napnutý, výměna této vpusti by měla být provedena, jelikož se jedná opravdu o havarijní stav. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo opravu 4 kanalizačních vpustí (3x Dolňák + 1x autobusová točna) a výměnu vpusti přes cestu v lokalitě Písky.

Pro: 6 Proti: Zdrželi se:
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14 Závěrečný účet obce a účetní závěrka

Obec Hostišová dosáhla v roce 2017 příjmů ve výši 6 653 tis. Kč a výdajů ve výši 8 891 tis. Kč. Hospodařila tak se schodkem 2 238 tis. Kč, který byl kryt úvěrem. Obec v roce 2017 přijala tento dlouhodobý úvěr ve výši 5 500 tis. Kč na vybudování domovních ČOV. Ke dni 31. 12. 2017 činil zůstatek tohoto úvěru 4 228 tis. Kč. Přijaté dotace činily celkem 439 tis. Kč. Při inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2017 nebyly zjištěny rozdíly. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. pod

písmenem c). Tyto chyby byly již opraveny. Návrh závěrečného účtu byl spolu se všemi povinnými přílohami vyvěšen na úřední desce od 14. 5. 2018 do 29. 5. 2018. Závěrečný účet je součástí zápisu. Přesedající také seznámila přítomné s účetní závěrkou zpracovanou k 31. 12. 2017 za účetní období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, proto bylo hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo závěrečný účet obce Hostišová za rok 2017 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro: 6 Proti: Zdrželi se:

Usnesení č. 14a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo účetní závěrku obce Hostišová zpracovanou k 31. 12. 2017 za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Pro: 6 Proti: Zdrželi se:

Usnesení č. 14b) bylo schváleno.

15 Různé, diskuze

Prvním bodem diskuze byla žádost manželů o prodej pozemku p.č. 122/2 -zemědělská půda o výměře 1362 m^2 v k. ú. Hostišová, který mají v pronájmu. Případně nabízí také směnu za lesní pozemek p.č. 330/4 o výměře 1679 m^2 v k. ú. Hostišová. Jelikož tato žádost byla doručena den před konáním zasedání zastupitelstva obce, nebyl prozatím vypsán záměr obce, který musí být vyvěšen min. 15 dní předem. Členové zastupitelstva se vyjádřili, že stejně jako v případě první žádosti jsou proti tomu, aby obec prodávala své pozemky. Mgr. Michal Mynář poznamenal, že v úvahu by připadala spíše směna pozemků než prodej. Žadatelé se vyjádřili, že na pozemku chtějí vysadit stromy a chtějí mít nějakým způsobem zaručeno, že tyto stromy nebudou muset např. v případě vypovězení smlouvy o nájmu pokácet. Starostka obce zjistí, zda lze do smlouvy o nájmu pozemku připojit doložku o předkupním právu či jinak zaručit žadateli výše zmíněný požadavek, a poté bude dle tohoto zjištění vypsán záměr, který by byl schvalován na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Druhým bodem diskuze byly termíny konání kulturních akcí, a to Koštování slivovice – 31. 8. 2018 a Beseda s důchodci – 29. 9. 2018.

Dalším bodem diskuze byla připomínka Václava Pospíšila o nestabilitě barokního kříže na Pískách. Stav na místě prověří stavební výbor a dle jeho zjištění se bude postupovat dále.

Starostka obce vznesla na Milana Kováře dotaz, z jakého důvodu vykopali nově zasazený javor u pomníku Partyzána. Strom byl ponechán přes květnové státní svátky pět dní na slunci, kdy teploty dosahovaly 30°C. Strom se pravděpodobně nepodaří zachránit. V tom případě bude dán Kovářům k náhradě. Milan Kovář odpověděl, že strom byl vysazen na jejich pozemku. Na to mu starostka odpověděla, že tato situace se dala řešit domluvou. Jako člen zastupitelstva má telefonický kontakt na starostku a stačilo zavolat a domluvit se na případném přesazení stromu. Jeho způsob řešení problému je hnusný. Milan Kovář argumentoval, že si to starostka měla pohlídat. Další postup bude starostka řešit podle toho, zda se strom podaří zachránit či nikoliv.

16 Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19.00 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční 19. 6. 2018.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Rozpočtové opatření č. 2/2018
3) Závěrečný účet a účetní závěrka 2017

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 6. 2018

Zapisovatel:

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....