



Obec Hostišov
zastoupená starostkou Martou Koppovou
Hostišov 100
763 01 Mysločovice
IČO: 00568562
Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „**propachtovatel**“

a

ZEMET Tečovice
Zastoupený Jindřichem Václavkem
Tečovice 45
763 02 Zlín 4
IČO: 44125925
Bankovní spojení: KB Zlín, č.ú. 2017441661/0100

dále jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 877 o výměře 2 524 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 910 o výměře 2 541 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 912 o výměře 2 179 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 923 o výměře 1 754 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 951 o výměře 184 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 953 o výměře 1 121 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 973 o výměře 467 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 994 o výměře 2 465 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 1 033 o výměře 550 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 1 035 o výměře 1 385 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 1 075 o výměře 2 183 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 1 094 o výměře 2 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, všechny pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001. (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v článku II. do užívání za

účelem provozování zemědělské výroby.

2. Pachtýř nesmí měnit kulturu pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř může v zájmu zachování ucelených půdních bloků propachtovat pozemky k náhradnímu zemědělskému užívání.
4. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobitý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,30 Kč/m². Roční nájemné činí 3 505,- Kč (slovy třitisícepětsetpět korun) a je splatné jednorázově ke dni 30. 6. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje umožnit na písemnou výzvu propachtovatele průjezd po předmětném pozemku v případě, že to bude nezbytně nutné pro vjezd na sousední pozemky bez jiného možného příjezdu.
4. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
5. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
6. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VII.

1. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

11

11

Příloha ke smlouvě č. 2047 / 2019

Obec Hostišová, r.č.: 9999999980, bytem: Hostišová 100, Mysločovice, 76301 Mysločovice

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]	Nájem s daní [Kč]
Hostišová	2 100 / 11 (0)	2	0,3574	1 / 1	0,0729	0,00	219,00	219,00
Hostišová	2 109 / 0 (0)	2	0,1996	1 / 1	0,1996	0,00	599,00	599,00
Hostišová	2 342 / 3 (0)	2	0,0720	1 / 1	0,0720	0,00	216,00	216,00
Hostišová	2 390 / 2 (0)	14	0,0161	1 / 1	0,0161	0,00	48,00	48,00
Celkem:					0,3606	0,00	1082,00	1082,00
Nájemné k výplatě:								1082,00

V Tečovicích, dne 18.1.2019.

ZEMET spol. s r.o.
Tečovice 45, 763 02 ZLÍN 4
Půdní fond, tel. 577 802 269

.....
ZEMET spol.s r.o.Tečovice 45
Jindřich Václavek - jednatel

**OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01**

.....
Obec Hostišová

Nájemní smlouva č. 2047/2013

OBECNÍ ÚŘAD HOSTIŠOVÁ		Č. dep.
Dne	24-09-2013	Zprac.
Č. 222	příloha	130

o nájmu pozemků k provozování zemědělské výroby v souladu s ustanovením § 663-684 občanského zákoníku a zák. č. 229/1991 Sb.

I. Smluvní strany:

ZEMET spol. s r.o.

Tečovice 45, 763 02 Zlín 4

IČO 44125925 zastoupena Jindřichem Václavkem

dále jen nájemce

a

Pronajímatel:

9999999980 Obec Hostišová, Hostišová 100 Mysločovice, 76301 Mysločovice

II. Předmět a účel smlouvy, doba nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem - spoluvlastníkem pozemků zapsaných na LV v katastru nemovitostí viz. příloha. Tyto pozemky pronajímá k zemědělskému užívání na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 5 let nedohodnou-li se smluvní strany jinak v souladu se zákonem 229/1991 Sb. a následnými právními úpravami (výpověď lze podat k 30.9.).

III. Výše nájemného

Nájemné činí 1% z průměrné ceny dle seznamu katastrálních území a vyhlášky vydané Ministerstvem financí. Pronajímatel přihlašuje pozemky ke zdanění dle zákona 338/1992 sb. násl. 179/2005 sb. § 4b. platných předpisů. Nájemné bude zapláceno za příslušný hospodářský rok nejpozději do 30.6. následujícího roku.

IV. Nájemce se zavazuje, že na pozemcích:

1. bude hospodařit s péčí dobrého hospodáře, které zabrání poškození a znehodnocení pozemků
2. nebude těžit půdu a vysazovat stromy

V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel umožní nájemci využívat velkovýrobní technologii (stroje, hnojiva, chemikálie a pod.).
2. Nájemce může v zájmu zachování ucelených půdních bloků (honů) dočasně pronajmout pozemky k náhradnímu zemědělskému užívání.
3. V případě že se pozemek stane nepřístupný, nebo neobdělávacelný, smlouva končí k 1. říjnu příslušného roku.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Podpisem této smlouvy pozbývá platnost předešlá smlouva stejného čísla.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Tečovicích, dne 20.9.2013

ZEMET spol. s r.o.

Tečovice 45, 763 02 ZLÍN 4

IČO 44125925, tel. 577 609 269

.....
ZEMET spol. s r.o. Tečovice 45
Jindřich Václavěk - jednatel

.....
OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01
m. Suvalh
Obec Hostišová

Příloha ke smlouvě č. 2047 / 2013

Obec Hostišová

9999999980 Hostišová 100, 76301 Mysločovice

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Přísluš. vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]	Nájem s daní [Kč]
Hostišová	2 100 / 11 (0)	2	0,3574	1 / 1	0,3574	0,00	367,00	367,00
Hostišová	2 109 / 0 (0)	2	0,1996	1 / 1	0,1996	0,00	205,00	205,00
Hostišová	2 192 / 8 (0)	2	0,7631	1 / 1	0,7631	0,00	784,00	784,00
Hostišová	2 192 / 9 (0)	2	0,0169	1 / 1	0,0169	0,00	17,00	17,00
Hostišová	2 192 / 10 (0)	2	0,0400	1 / 1	0,0400	0,00	41,00	41,00
Hostišová	2 280 / 18 (0)	2	0,3703	1 / 1	0,3703	0,00	381,00	381,00
Hostišová	2 289 / 0 (0)	2	0,1943	1 / 1	0,1943	0,00	200,00	200,00
Hostišová	2 332 / 1 (0)	2	0,4661	1 / 1	0,4661	0,00	479,00	479,00
Hostišová	2 342 / 3 (0)	2	0,0720	1 / 1	0,0720	0,00	74,00	74,00
Hostišová	2 386 / 0 (0)	14	0,0596	1 / 1	0,0596	0,00	61,00	61,00
Hostišová	2 390 / 2 (0)	14	0,0161	1 / 1	0,0161	0,00	17,00	17,00
Celkem:					2,5554	0,00	2626,00	2626,00
Nájemné k výplatě:								2626,00

Tečovicích, dne 20.9.2013

ZEMET spol. s r.o.

Tečovice 45, 763 02 ZLÍN 4
Půdní fond, tel. 577 600 269

OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01

.....
ZEMET spol. s r.o. Tečovice 45

.....
Obec Hostišová