

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTIŠOVÁ V UPLYNULÉ OBDOBÍ 6/2017 – 5/2023

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

1/ POSTUP PROJEDNÁNÍ:

V souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) musí být územní plán jednou za čtyři roky vyhodnocen z hlediska jeho uplatňování, to se týkalo i Územního plánu Hostišová.

Pořizovatel vyhodnotil územní plán z hlediska jeho uplatňování, například zda se nezměnily podmínky v území, za kterých byl územní plán vydán nebo zda se neprojevily nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území. Podkladem pro toto vyhodnocení byly zejména územně analytické podklady, které jsou pravidelně aktualizovány.

Na závěr vyhodnocení zpracoval pořizovatel Zprávu o uplatňování územního plánu Hostišová v uplynulém období 6/2017 – 5/2023 (dále jen „Zpráva“) v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zpráva se projednávala s dotčenými orgány v souladu s § 47 stavebního zákona. Pořizovatel dne 19. 05. 2023 pod č. j. MMZL 106467/2023 zaslal oznámení a Zprávu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a také obci, pro kterou byl návrh Zprávy zpracován. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit ke Zprávě u pořizovatele vyjádření, ve kterých uvedly požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pořizovatel také doručil veřejnou vyhláškou č. j. MMZL 106455/2023 Oznámení o projednání návrhu Zprávy a návrh Zprávy, které bylo vyvěšeno na úřední desce obce, pro kterou byl návrh Zprávy zpracován a na úřední desce Magistrátu města Zlína v době od 19. 05. 2023 do 20. 06. 2023. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky tj. do 20. 06. 2023.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům, které byly uplatněny po uvedené lhůtě, se nepřihlíželo.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce paní Michaelou Novákovou, vyhodnotil výsledky projednání a na základě výsledků projednání upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 6/2017 – 5/2023 a předložil jej Zastupitelstvu obce Hostišová ke schválení.

2/ VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

A) NADŘÍZENÝ ORGÁN

Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování

ve svém vyjádření ze dne 06. 06. 2023, č. j. KUZL 51133/2023:

- **z hlediska § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

vydává jako nadřízený orgán územního plánování vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy v území **nemáme žádné požadavky na řešení.**

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR), ve znění závazném od 01. 09. 2021 pro řešené území vyplývá:
- republikové priority územního plánování - vyhodnoceno,

- rozvojová oblast OB9 Zlín - vyhodnoceno,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - vyhodnoceno,
- E1 Koridor pro vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko vyhodnoceno, nedotýká se území obce.

Z hlediska souladu s PÚR ČR se závazností od 01. 09. 2021 **nemáme** ke Zprávě žádné další požadavky na vyhodnocování aktuálního dokumentu „**Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021**“.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále též ZÚR ZK). Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4, požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou vyhodnoceny
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno
- OB9 Zlín rozvojová oblast - je vyhodnocena
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko - vlastní krajina zemědělská intenzivní – vyhodnoceno
- PU 164 RBK regionální biokoridor 1586-Hrabůvka-Hřeben – vyhodnoceno
- Koridor pro prověření v územní studii E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko – vyhodnoceno – dle zpracované územní studie, která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 4. 2. 2022, se výsledná trasa C nedotýká řešeného území obce.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Hostišov další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- předložený návrh Zprávy o uplatnění ÚP Hostišov, který byl datován „květen 2023“, musí být zpracován podle osnovy v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění po 01. 01. 2023 (doplnění do úvodní kapitoly)

Řešení:

Návrh Zprávy o uplatnění ÚP Hostišov byl upraven dle osnovy v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění po 01. 01. 2023

- kap. E.6a Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu je třeba upravit dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění po 01. 01. 2023

Řešení:

Uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu bylo upraveno dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění po 01. 01. 2023

- doporučujeme již při pořizování změny ÚP zveřejňovat předpokládané úplné znění výkresů návrhu – tj. hlavního výkresu, výkresu základního členění a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Sdělení:

Bude respektováno.

- v kapitole je požadavek na zpracování Výkresu dopravní a technické infrastruktury, který nebyl obsahem ÚP. Doporučujeme odůvodnit požadavek na zpracování dalšího výkresu odůvodnění změny pro tak malou obec

Sdělení:

Tato kapitola byla vypuštěna na základě vyhlášky 500/2006.

- doporučujeme do požadavků na zpracování změny doplnit požadavek na provedení kontroly programem K+K před prvním odevzdáním změny, potom po úpravách před každým projednáním a před vydáním změny

Řešení:

Bylo doplněno do požadavků na zpracování změny.

- hranice zastavěného území aktualizovat nad úplným zněním ÚP po vydání poslední změny

Řešení:

Bylo doplněno do požadavků na zpracování změny.

- v případě požadavků na prověření podmínek prostorového uspořádání zejména oplocení u stávajících a rozvojových ploch pro bydlení, které jsou prvky regulačního plánu, měla být informace o pořízení s prvky regulačního plánu již v návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostišov. Bez schválení pořízení změny s prvky regulačního plánu je není možné ve změně požadovat, a proto projektant je nesmí navrhopat

Řešení:

Z vyhodnocení ÚP vyplynula potřeba pořízení změny ÚP s prvky regulačního plánu, doplněno do požadavků na změnu ÚP.

- doporučujeme doplnit do kap. C. 2, že byl ve zprávě posuzován soulad nejen s Aktualizací č. 4 ZÚR ZK, ale především se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4. Stejně tak posuzovat soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021.

Řešení:

Bylo respektováno.

- doporučujeme uvést do souladu vyhodnocení priority č. 31 PÚR ČR a požadavek v kap. na str. 6 „Změna prověří na východní straně území obce plochu pro větrnou elektrárnu“

Řešení:

Priorita č. 31 PÚR ČR byla dána do souladu s požadavkem na změnu ÚP pro větrnou elektrárnu.

- doporučujeme zvážit využití ust. § 55 a) stavebního zákona a navrhnout pořízení změny ÚP zkráceným postupem

Řešení:

Do požadavků na změnu ÚP bylo doplněno: „zvážit pořízení změny územního plánu zkráceným postupem § 55 a) stavebního zákona“.

- každou zprávu je třeba předložit zastupitelstvu příslušné obce do 4 let od předání té předchozí. V případě obce Hostišov měla být zpráva předložena v termínu do 05/2021. Doporučujeme dodržovat 4 letou lhůtu pro předložení každé další zprávy

Sdělení:

Bude respektováno.

- doporučujeme vyhodnotit soulad posuzovaného ÚP s aktualizovanými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje, např. Generel dopravy Zlínského kraje, který byl schválen dne 23. 8. 2021, aj., včetně vyhodnocení, co z nich pro ÚP Hostišov vyplývá

Řešení:

Bylo doplněno.

- mezi oprávněnými investory jsou uvedeny České dráhy a.s. nábřeží L. Svobody, ale ve zprávě je uvedeno, že v území není drážní doprava. Naopak v rozdělovníku chybí oprávněný investor Ředitelství silnic Zlínského kraje.

Sdělení:

Pořizovatel respektoval seznam oprávněných investorů na území Zlínského kraje. Řídil se tabulkou Oprávněných investorů uvedenou na stránkách Zlínského kraje v sekci Oddělení územně technických informací. Pro obec Hostišov byly určeni 4 oprávnění investoři a Ředitelství silnic Zlínského kraje v této tabulce pro obec Hostišov nefiguruje, naopak České dráhy a.s. nábřeží L. Svobody ano.

B) DOTČENÉ ORGÁNY

Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – Oddělení právní a ochrany přírody

dne 14. 06. 2023, č. j. KUZL 49580/2023

➤ **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“) podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a po posouzení koncepce v souladu s ust. § 45i odst. 1, ve znění pozdějších předpisů**

uvedl ve svém stanovisku, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.**

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišov v uplynulém období 6/2017 – 5/2023. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nenachází v blízkosti žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, svým charakterem koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany v území, kde je příslušným zdejší krajský úřad.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství

dne 09. 06. 2023, č. j. KUZL 48701/2023

➤ **z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ust. § 40 odst. 3) písm. f)**

uplatnil stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/43830, která v obci končí. Silnice je v území i v ÚP stabilizována.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, **nemáme** k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostišová **žádné připomínky ani další požadavky na změnu ÚP.**

Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství – Oddělení hodnocení ekologických rizik

ve svém stanovisku ze dne 07. 06. 2023, č. j. KUZL 51868/2023

➤ **z hlediska zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajských zřízeních) ust. § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g), ve znění pozdějších předpisů,**

➤ **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ust. § 20 písm. b) a na základě ust. § 10i, ve znění pozdějších předpisů**

jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hostišová v uplynulém období 6/2017 – 5/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko: Změnu územního plánu Hostišová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny ÚP,
- aktualizovat přehled navržených ploch, které byly již využity, zpracovat jako plochy stávající,
- prověřit změnu funkčního využití části stávající plochy zemědělské Z (pozemky p. č. 122/1, 122/2) na plochu pro MŠ,
- prověřit změnu funkčního využití části návrhové plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ č. 26 (pozemky p. č. 647 k. ú. Hostišová) na plochu pro MŠ,
- stabilizovat plochu výroby a výrobních služeb VD č. 100,
- prověřit vymezení plochy pro větrnou elektrárnu na východě území obce Hostišová,
- stabilizovat plochu dopravní infrastruktury D č. 32 a část plochy D č. 30,
- prověřit změnu funkčního využití části stávající plochy zemědělské a lesnické výroby VZ (pozemek p. č. 227/1) pro potřeby obce,
- prověřit změnu funkčního využití plochy zemědělské (Z), (pozemek p. č. 1085, 1086 k. ú. Hostišová) na plochu umožňující stavbu pro zemědělství,
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona, zejména prostorové uspořádání, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků podle ust. I. 1) f) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- prověřit podmínky prostorového uspořádání – zejména oplocení u stávajících a rozvojových ploch bydlení,
- v koordinačním výkrese doplnit označení RBK 1586
- prověřit vymezení dalších prvků krajinné zeleně (jihozápad území),
- dokumentaci dát do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty, závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy zejména s ÚAP,
- doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění dle Ministerstva obrany vyjmenované druhy staveb a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v odůvodnění uvést výčet staveb;
- nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic nebo jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí,
- v případě uplatnění předkupního práva bude nutno do dokumentace doplnit, v čí prospěch bude předkupní

právo uplatněno, seznam dotčených parcel a katastrální území, předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES nelze uplatnit.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hostišová za období 2017 – 2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - tato míra byla nalezena. Požadavek na prověření vymezení plochy pro větrnou elektrárnu (VE) na východě území naplňuje svým charakterem bod 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu (50 m), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP. Vzhledem k tomu, že není v rámci Zprávy o uplatňování uvedena výška uvažované VE nelze tak vyhodnotit, zda dosahuje uvedeného limitu. Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.*

Kritérium naplnění tohoto rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérií.

Na navrhovanou změnu využití území - prověřit změnu funkčního využití plochy zemědělské (Z) (pozemek p. č. 1085) umožňující stavbu pro zemědělství bylo již krajským úřadem vydáno stanovisko dne 3. května 2023 (č. j. KUZL 41515/2023), v tom smyslu, že tuto navrhovanou změnu v ÚP Hostišová není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP.

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány. V rámci předložené Zprávy nejsou navrhovány požadavky na změnu využití např. na výrobu, či rozsáhlé plochy pro bydlení, které by mohly mít z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí či veřejného zdraví negativní vliv.

g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.

b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.

c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.

f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny. Případnou zranitelnou oblastí může být dotčení krajinného rázu u požadavku na prověření vymezení plochy pro větrnou elektrárnu (VE) na východě území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze v této oblasti prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny příslušného ÚP Hostišová.

v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Hostišová. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Hostišová, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Sekce majetková Ministerstva obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

ve svém vyjádření ze dne 31. 05. 2023, č. j. MO 455989/2023-1322

➤ **z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, § 6 odst. 1 písmeno h) zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“)**

jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hostišová v uplynulém období 6/2017 - 5/2023 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Hostišová, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Řešení:

Do kapitoly G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byl požadavek doplněn: „doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění dle Ministerstva obrany vyjmenované druhy staveb a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v odůvodnění uvést výčet staveb;“.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

ve svém vyjádření ze dne 30. 06. 2023, č. j. KHSZL 16958/2023

- podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 ve znění pozdějších předpisů,
- podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 4 odst. 2 písm. b), ve znění pozdějších předpisů

jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2017 - 2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vyjádření: S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2017 - 2023 **se souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 29. 5. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2017 – 2023 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Hostišová byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Byl schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti ke dni 13. 2. 2014. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hostišová v rozsahu zadání změny.

pokynech pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hostišová jsou uvedeny následující body:

- aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny ÚP,
- aktualizovat přehled navržených ploch, které byly již využity, zapracovat jako plochy stávající,
- prověřit změnu funkčního využití části stávající plochy zemědělské Z (pozemky p. č. 122/1, 122/2) na plochu pro MŠ,
- prověřit změnu funkčního využití části návrhové plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch PZ č. 26 (pozemky p. č. 647 k. ú. Hostišová) na plochu pro MŠ,
- stabilizovat plochu výroby a výrobních služeb VD č. 100,
- prověřit vymezení plochy pro větrnou elektrárnu na východě území obce Hostišová,
- stabilizovat plochu dopravní infrastruktury D č. 32 a část plochy D č. 30,

- prověřit změnu funkčního využití části stávající plochy zemědělské a lesnické výroby VZ (pozemek p. č. 227/1) pro potřeby obce,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy zemědělské (Z) (pozemek p. č. 1085, 1086 k. ú. Hostišová) na plochu umožňující stavbu pro zemědělství,
 - prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona, zejména prostorové uspořádání, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků podle ust. I. 1) f) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 - prověřit podmínky prostorového uspořádání – zejména oplocení u stávajících a rozvojových ploch bydlení,
 - v koordinačním výkrese doplnit označení RBK 1586,
 - prověřit vymezení dalších prvků krajinné zeleně (jihozápad území),
 - dokumentaci dát do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty, závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy zejména s ÚAP,
 - doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění dle Ministerstva obrany vyjmenované druhy staveb a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v odůvodnění uvést výčet staveb;
 - nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic nebo jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí,
 - v případě uplatnění předkupního práva bude nutno do dokumentace doplnit, v čí prospěch bude předkupní právo uplatněno, seznam dotčených parcel a katastrální území, předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES nelze uplatnit.
- Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2017 – 2023 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Zlína – Odbor životního prostředí a zemědělství

ve svém vyjádření ze dne 28. 06. 2023, č. j. MMZL 114659/2023

jako dotčený orgán vydává na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 6/2017 – 5/2023, toto **vyjádření** k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

➤ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, uplatňuje toto vyjádření:

K obsahové stránce Návrhu Zprávy nemá vodoprávní úřad připomínek. Návrh je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a také s opatřením navrženým pro obec Hostišová za účelem zlepšení kvality povrchových vod ve vodním toku Hostišovský potok a obsaženým v Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, který schválilo dne 12. 9. 2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro III. plánovací období 2021 – 2027 (opatření MOV30701283 - Výstavba kanalizace a ČOV - ČOV střed a severozápad obce Hostišová).

Upozornění:

Na str. 7 jsou uvedeny mj. zastavitelné plochy týkající se odkanalizování obce – plocha D č. 29 pro příjezd k obecní ČOV a plochy TV č. 33, 34, 51, 52 (kanalizační sběrač) a č. 106 (ČOV). V této souvislosti je potřeba provést opravy nepřesností na str. 9, 13, 17 a 18, kdy je tento výčet buď uváděn chybně (na str. 9 záměna za plochy č. 36, 37, 38 a 53, na str. 13 uvedena plocha TV 29 místo D 29) nebo neúplně (na str. 17 chybí ve výčtu plocha č. 52, na str. 18 je plocha č. 29 zahrnuta mezi komunikace pro PUPFL a ZPF, její účel je však jiný – příjezd k ČOV).

Na str. 19 opravit v bodě č. 30 text „vodovodní a kanalizační řády“ na „vodovodní a kanalizační řady“.

Řešení:

Výše uvedené nepřesnosti byly v dokumentaci opraveny.

Upozorňujeme, že návrhová plocha dopravní D č. 29 určená pro příjezd k ČOV, je také součástí navrhované účelové komunikace, jde o křížení těchto dvou komunikací. Plocha č. 29 je tedy také veřejně prospěšnou stavbou označenou jako TV1 č. 29.

➤ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s ust. § 2 odst. 2 písm. g), ust. § 4 a ust. § 12**

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, uplatňuje toto vyjádření:

Při zpracování nového územního plánu obce Hostišová či jeho aktualizaci požadujeme zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu.

Řešení:

Výše uvedený požadavek byl do pokynů zpracován: „zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit dle tohoto Plánu“.

V této souvislosti dále upozorňujeme, že drobná úprava ploch ÚSES se týká i ploch pozemků p. č. 1085 a 1086, takže požadované umístění zemědělské stavby zde dle našeho názoru není příliš vhodné. V každém případě je při prověřování nutno blíže specifikovat účel využití a zdůvodnit nezbytnost takovéto stavby ve volné krajině.

Řešení:

Výše uvedený požadavek byl do pokynů zpracován TAKTO: „prověřit změnu funkčního využití plochy zemědělské (Z) (pozemek p. č. 1085, 1086 k. ú. Hostišová) na plochu umožňující stavbu pro zemědělství s ohledem na ÚSES“.

➤ **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, § 146 odst. 1 písm. e)**

K předloženému návrhu Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství **neuplatňuje žádné připomínky.**

C) PODNĚTY

1/ Manželé Dovrtělovi

dne 31. 05. 2023 č. j. 117552/2023

uplatnili požadavek na změnu pozemku p. č. 775 k. ú. Hostišová ve prospěch plochy pro rekreaci včetně stavby chaty

Odůvodnění:

Pozemek chceme využít pro krátkodobou rekreaci a pěstování ovoce a zeleniny. Vzhledem k tomu, že RD ve kterém bydlíme lze vytápět pouze dřevem a pozemek u RD je velmi malý, musíme výše uvedený pozemek p. č. 775 využívat pro uskladnění dřeva na zimní topnou sezónu. Pozemek nejde ani využít pro pěstování ovoce a zeleniny.

Z tohoto důvodu žádáme o změnu využití pozemku tak, abychom zde mohli nejen pěstovat ovoce a zeleninu, ale využít na uskladnění dřeva.

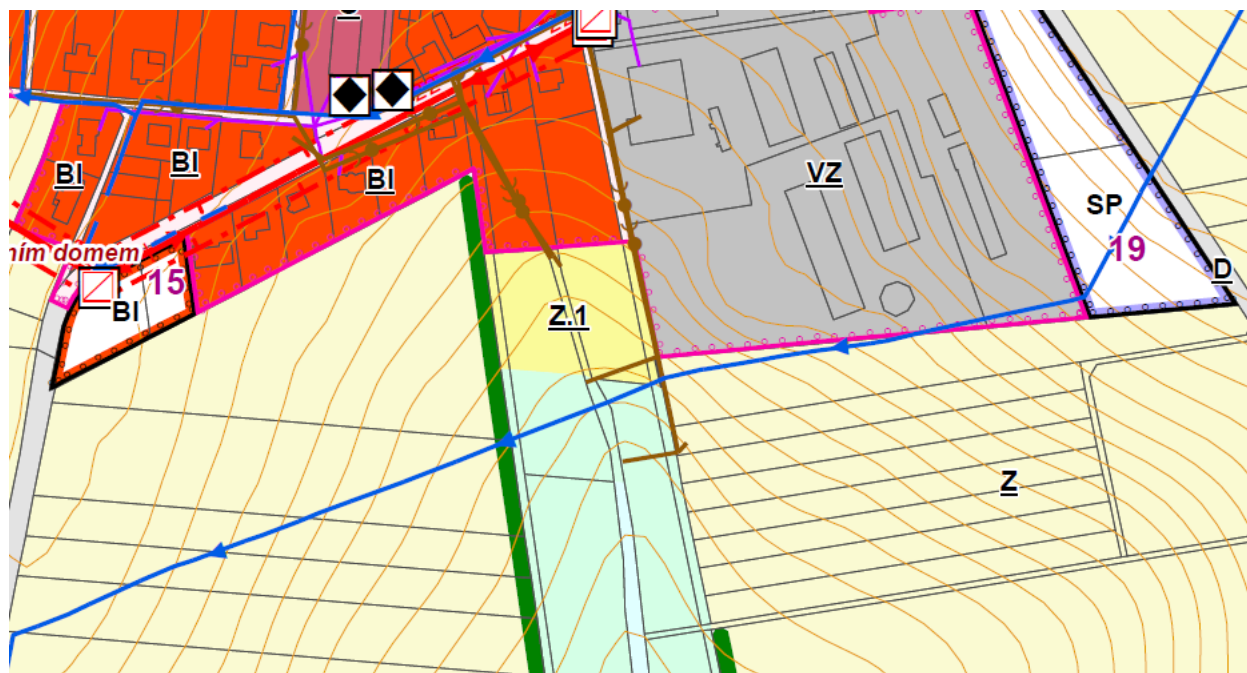
Pozemek je v přímé blízkosti zastavěného území obce a je zde umožněno dopravní napojení včetně napojení na inženýrské sítě (elektriku, vodu, domovní ČOV zrealizujeme).

Máme zájem se podílet na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.

Výřez z katastru nemovitostí:



Výřez z koordinčního výkresu:



Řešení:

Pozemek p. č. 775 k. ú. Hostišová se nachází na jihu zastavěného území obce a lze jej napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Dle platného ÚP se pozemek nachází ve stávající ploše smíšené nezastavěného území S*. Přes pozemek vede stávající jednotná kanalizace a stávající vodovodní síť.

Změna ÚP prověří změnu funkční využití pozemku p. č. 775 k. ú. Hostišová ve prospěch plochy rodinné rekreace, popřípadě pro plochu stanový podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu a limity území.

2/ vlastníci pozemku:

Pan Pavel Zapletal

Pan Zdeněk Zapletal

Paní Petra Durajová

Paní Erika Janíková

Paní Dagmar Koničková

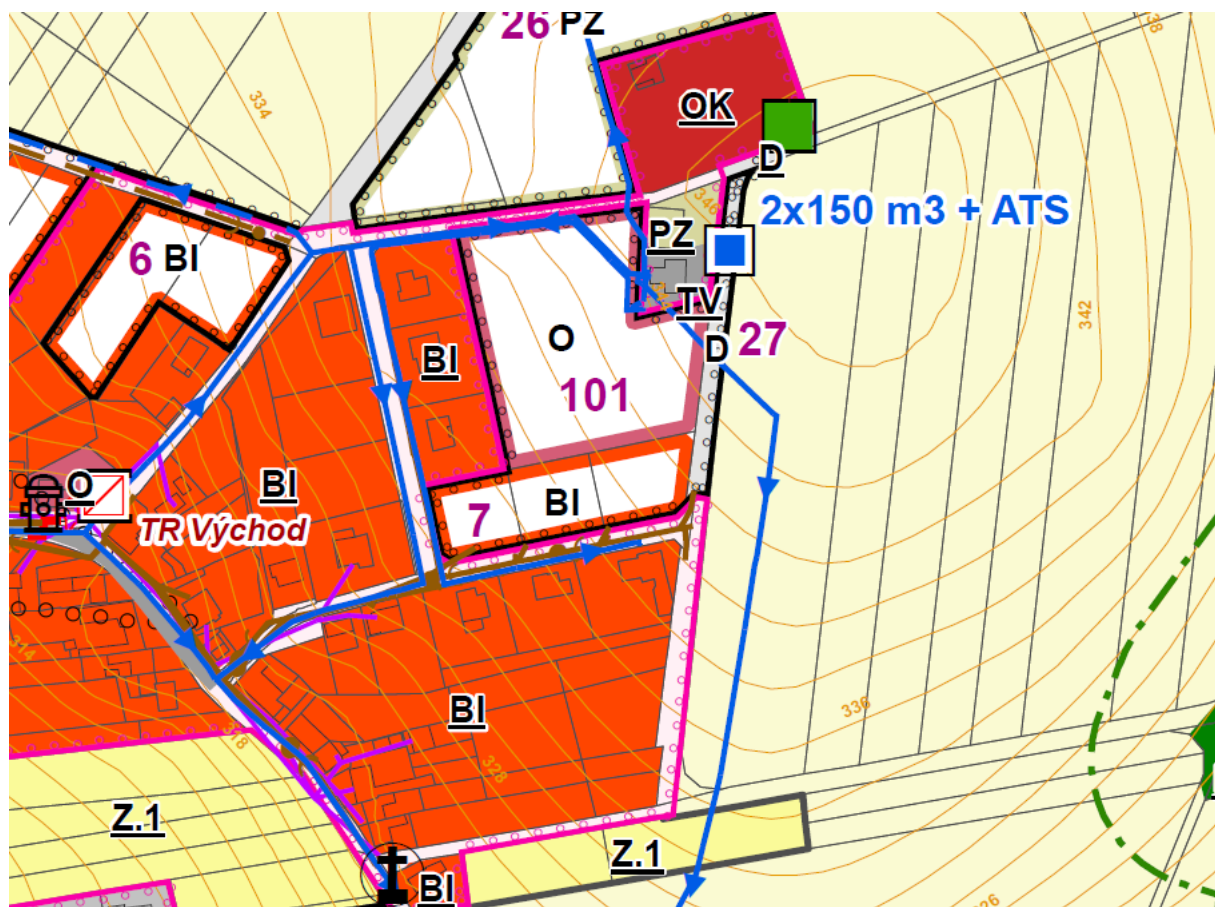
dne 19. 06. 2023 č. j. 131498/2023

uplatnili požadavek na **změnu využití pozemku p. č. 665 k. ú. Hostišová na bydlení – výstavbu rodinných domů.**

Výřez z katastru nemovitostí:



Výřez z koordinačního výkresu:



Řešení:

Pozemek p. č. 665 k. ú. Hostišová se dle platného ÚP nachází v ploše zemědělské Z, v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lze jej tedy napojit na veřejnou infrastrukturu. Přes pozemek vede stávající vodovodní síť a na severu na sousedním pozemku přes cestu je umístěn vodojem. Pozemek je vhodný pro zástavbu RD jak z urbanistického hlediska, dojde k ucelení zastavěného území, tak i z ekonomického, dojde k zástavbě stávající komunikace z druhé strany. S ohledem na ochranu krajinného rázu, bude nová zástavba orientována zahradami do volné krajiny, čímž dojde ke zmírnění negativního dopadu na krajinný ráz a umožnění vizuální návaznosti na volnou krajinu.

Pořizovatel však upozorňuje, že obec má nyní zastavěno 43% ploch určených pro bydlení. Pro rozvoj bydlení tak zbývá ještě cca 3,9ha pro výstavbu cca 36 RD. Z nadřazené dokumentace Zlínského kraje dle Rozboru udržitelného rozvoje území byla stanovená pro obec Hostišová potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle kalkulačky URBANKA 4,61 ha. Z výše uvedeného je zřejmé, že obec má dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení.

Další zastavitelné plochy určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Pořizovatel doporučuje plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody ust. § 102 odst. 3) stavebního zákona.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. **Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.**

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také souvisejících ploch veřejné vybavenosti, občanského vybavení, komerčních zařízení a ploch pro zajištění pracovních míst, tj. plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Změna prověří rozvojové plochy pro bydlení. Plochy, které byly během tohoto období zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

Dále změna prověří vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (pozemek p. č. 665 k. ú. Hostišová) dle metodického pokynu MMR: Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch s ohledem na limity v území,

po případě stanoví pro novou zástavbu podrobné podmínky prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu. Změna bude pořízena s prvky regulačního plánu.

2/ ZÁVĚR

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu proběhlo v souladu se stavebním zákonem. Jednotlivé požadavky uplatněné v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem a požadavky odpovídající obsahové náplni byly do zprávy zapracovány.

.....
Michaela Nováková
starostka obce

.....
Jana Surovcová
pořizovatel