

Tento zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová – Horňák 100, 763 01 Mysločovice

IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 8. 3. 2021, od 15:30 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15.30 hodin starostkou obce Martou Smolkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběla Kateřina Chutná, která se předem omluvila.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu Renatu Beňákovou a Lenku Rašíkovou, sčítatelem Pavla Vyoralu a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou.

Schválení programu

Navržený program:

1. Rozpočet
2. Vyřazení majetku
3. Pohledávky
4. Žádosti o nájem zem. areálu
5. Žádosti občanů
6. Program rozvoje obce
7. Změna užívání kanalizace-ke Lhotce
8. Kanalizace
9. Kronika
10. Krizové řízení
11. Zpráva finančního výboru
12. Vítání občanů
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Rozpočet

V příjmové části rozpočtu je vycházeno ze skutečných příjmů za rok 2020 a z predikce MF a SMO. Ve výdajové části kromě běžných provozních výdajů jsou tyto investice: Modernizace MK Pod kaplí, opěrná zeď Pod kaplí, místní komunikace Pasíčky od č. p. 126 po č. p. 155 (zbytek zokruhování Horní

– Dolní konec bude financován státem v rámci pozemkových úprav), projektová dokumentace ČOV Dolňák, a modernizace odpadového hospodářství – evidenční systém a nákup nádob. Ve financování jsou splátky úvěru na areál Zemet. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočet na rok 2021. Celkové příjmy ve výši 8.152.400,- Kč a celkové výdaje ve výši 10.839.700,- Kč. Financování ve výši 2.687.300,- Kč. V rozpočtu jsou vyčleněny finanční prostředky na investiční akce – modernizace MK Pod kaplí a MK Pasíčky 4.100.000,- Kč, opěrná zeď pod kaplí 800.000,- Kč, projekt ČOV Dolní konec 350.000,- Kč, a modernizace odpadového hospodářství – evidenční systém a nákup nádob 670.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2 Vyřazení majetku

Jedná se o vyřazení poškozeného a nefunkčního majetku na základě zjištění inventarizační komise. Celková hodnota vyřazeného majetku činí 3.099,50 Kč. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo vyřazení majetku dle protokolu č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3 Pohledávky

Obec eviduje:

a) neuhrazenou pohledávku ve výši 100,- Kč firmy Kamenostone, Bystřička za hlášení místním rozhlasem. Bylo zasláno upozornění na neuhrazenou fakturu na výše uvedenou adresu, dopis se vrátil jako nedoručený – na uvedenou adresu neznámý. Jedná se o malou částku, náklady na vymáhání by byly vyšší než pohledávka, doporučuje se upuštění od vymáhání pohledávky.

b) neuhrazenou pohledávku ve výši 1.600,- Kč za stočné za období 7/2014 – 12/2015. Paní na č. p. od roku 2016 nebydlí. Bylo odesláno upozornění na neuhrazenou fakturu. Paní poté telefonicky sdělila, že nemá finanční prostředky na uhrazení pohledávky a nebude schopna ji zaplatit ani ve splátkách. Náklady na vymáhání pohledávky (s velkou pravděpodobností neúspěšné) by byly vyšší než pohledávka, doporučuje se upuštění od vymáhání pohledávky. Lenka Rašíková se vyjádřila, že dle jejího názoru by se pohledávka za stočné měla vymáhat, aby nevznikl špatný příklad pro další neplatiče. Radim Pospíšil navrhl, zda by nebylo vhodné zkusit tuto pohledávku prodat nějaké firmě k vymáhání. Renata Beňačková se naopak vyjádřila, že se jedná o nízkou částku a náklady na administrativu a případné soudní vymáhání by ji několikanásobně převýšily, doporučuje tedy nevymáhat. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo odepsání pohledávky ve výši 100,- Kč firmy Kamenostone, Bystřička a pohledávky ve výši 1.600,- Kč .

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Lenka Rašíková)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Žádosti o nájem zem. areálu

Záměr na nájem byl vyvěšen od 10. 2. 2021 do 25. 2. 2021. Obci byly doručeny tři nabídky na pronájem budov zem. areálu. Nabídky se nekryjí. Jednotliví zájemci mají zájem vždy o jiný objekt nebo jinou část objektů. Lze tedy všem vyhovět. Cenové nabídky jsou velmi rozdílné. Starostka doporučuje sjednocení cen. Varianta 1 – s ohledem na nutné úpravy může být stanoveno nižší nájemné po celou dobu – starostka navrhuje 2 500 měsíčně + energie. Varianta 2 - 3 roky odpuštění nájmu a následně 5.000,- Kč měsíčně + energie. S přítomnými žadateli byla dohodnuta varianta 1. Zájemci o nájem navrhuji uzavření smlouvy na dobu určitou alespoň na 3 roky, neboť budou muset před využíváním budov investovat nemalé prostředky na opravu objektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo pronajmutí budov v bývalém zemědělském areálu:

a) Panu _____ bytem _____ ¼ prvního podlaží objektu na p.č. 133/2 v k.ú. Hostišová. Nájemné je stanoveno částkou 2.500,- Kč/měsíc. Energie budou zúčtovány 1x ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

b) Panu _____, bytem _____ ½ objektu na p.č. 153/1 v k.ú. Hostišová. Nájemné je stanoveno částkou 2.500,- Kč/měsíc. Energie budou zúčtovány 1x ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

c) Panu _____, bytem _____ ½ objektu na p.č. 153/1 v k.ú. Hostišová. Nájemné je stanoveno částkou 2.500,- Kč/měsíc. Energie budou zúčtovány 1x ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4c) bylo schváleno.

d) Smlouvy budou sepsány na dobu určitou na 3 roky s automatickým prodloužením.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4d) bylo schváleno.

5 Žádosti občanů

Jedná se o žádost o prodej části pozemku p. č. 57/1 v k. ú. Hostišová. V tomto případě se jedná o cizí stavbu na obecním pozemku. Starostka proto doporučuje narovnání právního vztahu prodejem pozemku. Odhadem se jedná o 150 m². Musí být vypsán záměr na prodej pozemku. Lenka Rašíková vznesla dotaz, kdo bude hradit veškeré poplatky spojené s prodejem (geom. plán, správní poplatky)? Starostka odpověděla, že tyto náklady uhradí kupující. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo vypsání záměru na prodej části pozemku 57/1 v k. ú. Hostišová o výměře cca 150 m², na kterém je umístěna cizí stavba.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6 Program rozvoje obce

V převážné většině je PRO plněn dle harmonogramu. Předsedající doporučuje s ohledem na příjmy obce upravit termíny u těchto akcí: Rekonstrukce dráhy pro hasičský sport do 2022, Výstavba ČOV Dolňák do 2023, Výstavba komunikace Skopalíkovo pole a Písky do 2023, Evidenční systém odpady do 2021. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo úpravy termínů v PRO:

- a) Evidenční systém odpady do 2021*
- b) Rekonstrukce dráhy pro hasičský sport do 2022*
- c) Výstavba ČOV Dolňák do 2023*
- d) Výstavba komunikace Skopalíkovo pole a Písky do 2023*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Změna užívání kanalizace ke Lhotce

Pan vybudoval kanalizační přípojku ke svému domu kapacitně vyhovující pro všechny domy v řadě za ním. Nyní žádají vlastníci RD o připojení k této kanalizaci. Je zde možné řešení, že se stávající větve kanalizační přípojky se změni na hlavní řád, který převezme do svého majetku bezplatně obec. Tento postup byl již v minulosti realizován v lokalitě Skopalíkovo pole, kde vlastník stavebních míst vybudoval na své náklady kanalizaci a předal ji bezplatně do užívání obce. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo změnu užívání přímé větve kanalizace PVC KG DN 250 z kanalizační přípojky na hlavní řád veřejné kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo bezplatné převzetí a provozování této kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

8 Souhlas se stavbou kanalizace na p. č. 57/10

Při realizaci výstavby DČOV pro novostavbu RD dojde k uložení potrubí PVC 150 do obecního pozemku p.č. 57/10 v k.ú. Hostišová. Po realizaci stavby a zaměření skutečného provedení bude sepsána smlouva o věcném břemeni. Nebyly vzneseny dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová souhlasí se stavbou kanalizační přípojky na p.č. 57/10 v k.ú. Hostišová od RD p.č. 11/2.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9 Kronika

Knihovnice Alena Pakostová souhlasí s funkcí kronikáře od roku 2021. Je potřeba schválit odměnu, která v minulosti činila za stránku. Tuto částku navrhuje starostka ponechat nezměněnou. Za rok 2020 zápis do kroniky provede starostka. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo jmenování paní Aleny Pakostové kronikářkou obce Hostišová.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo kronikářce odměnu ve výši za stránku v kronice, která bude vyplacena po provedení ročního zápisu do kroniky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

c) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Martě Smolkové odměnu za zápis v kronice za rok 2020 ve výši za stránku v kronice, která bude vyplacena po provedení ročního zápisu do kroniky.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Marta Smolková)

Usnesení č. 9c) bylo schváleno.

10 Krizové řízení

Podle krizového zákona je nutné každoročně aktualizovat plán možných ohrožení a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události. Oba dokumenty jsou beze změn. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo plán možných ohrožení a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11 Finanční výbor

Předseda finančního výboru Pavel Vyoral seznámil přítomné se zprávou ze zasedání, které se konalo 24. 2. 2021. Členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtem obce na rok 2021. Každá položka byla dopodrobna rozebrána. Rozpočet byl navrhnout dle příjmů z roku 2020 a upraven dle výhledu vlády ČR. V rozpočtu obce je též přihlédnuto k omezením spojeným s pandemií COVID. Finanční výbor doporučuje rozpočet zastupitelstvu ke schválení. Finanční výbor žádá starostku o objasnění plateb na školská zařízení v Mysločovicích, když je škola v podstatě zavřená. Starostka odpověděla, že obec platí paušální částku, která je 1.200,- Kč na žáka. Příspěvek je použit na financování provozu školských zařízení (jídelna, družina), které jsou neustále v provozu. Družina slouží hlavně pro děti 1. a 2. tříd, které ještě do nedávna základní školu i družinu navštěvovaly. Jídelna musí být v provozu jednak pro žáky 1. a 2. tříd, jejich učitele a pro ostatní žáky slouží v případě zájmu jako výdejové okénko.

Nebylo přijato žádné usnesení.

12 Vítání občanů

S ohledem na to, že v souvislosti s opatřeními proti Covidu stále nemůže proběhnout Vítání občanů. V současné době se jedná o 10 dětí, které ještě nebyly přivítány, přičemž nejstarším bude na jaře jeden rok. Zastupitelstvo projednávalo řešení situace – zda jednotlivé rodiny obejít a předat jim dárky nebo rozdělit děti na dvě skupinky – starší a mladší a přivítat je klasickým obřadem ihned, jakmile to bude možné. Zastupitelé se shodli, že lepší bude druhá varianta, to je vyčkat na uvolnění opatření a přivítat děti na obecním úřadě.

Nebylo přijato žádné usnesení.

13 Různé, diskuze

V prvním bodě diskuze seznámila starostka přítomné se situací ohledně odkupu pozemku 305/11 v k. ú. Hostišová. Je již rozpracován geometrický plán, proběhla také schůzka se všemi vlastníky přilehlých nemovitostí. Všichni vlastníci se musí shodnout na stejném řešení. Vlastník pozemku 305/11 si vzal čas na rozmyšlenou. Do dnešního dne se nevyjádřil, přestože mu byla zaslána písemná výzva. Tato se vrátila obci zpět nevyzvednuta. Dle neověřené informace požaduje od obce částku víc než 1.000,- Kč/m². Na zastupitelstvu obce v červenci 2019 bylo však dohodnuto, že obec od něj pozemek odkoupí za 172,- Kč/m². Situace je zablokována až do vyjádření vlastníka pozemku 305/11, na které stále čekáme.

V dalším bodě diskuze vznesla Renata Beňáčková dotaz na opravu cesty ke Lhotce. Starostka odpověděla, že obec nakoupí studenou asfaltovou směs a obecní dělníci jí vyspraví veškeré díry a výtluky až po Lhotku. Renata Beňáčková vznesla dotaz, zda by nebylo vhodné alespoň materiál naučtovat k úhradě Zemetu. Starostka v této věci bude jednat se Zemetem.

Renata Beňáčková vznesla dotaz na to, zda by nebylo vhodné umístit na workoutové hřiště pod kaplí cedule zakazující šlapání na betonové kvádry a kouření v prostoru hřiště. Na kvádry budou umístěny cedulky se zákazem.

Posledním bodem diskuze byl dotaz Václava Pospíšila, zda by nebylo vhodné umístit po obci sáčky a koše na psí exkrementy. Starostka odpověděla, že je zásadně proti. Pořízení těchto košů se u jiných malých obcí neseťkalo s úspěchem (např. Míšovice). Uklízení psích exkrementů je na zodpovědnosti každého majitele psa.

14 Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin. Termín příštího zasedání bude v pondělí 12. 4. 2021 od 15.30 hodin.

Přílohy zápisu (k nahlédnutí na OÚ):

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 10. 3. 2021

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne