Tento zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová – Horňák 100, 763 01 Mysločovice
IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 20. 8. 2019, od 16:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hodin dosavadní starostkou obce Martou Smolkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběli: Lenka Rašíková a Radim Pospíšil.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu Renatu Beňačkovou a Václava Pospíšila, sčitatelem Pavla Vyorala a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou.

Schválení programu

Navržený program:

1. Rozpočtové opatření č. 4 a 5
2. Změna č. 1 ÚP Hostišová
3. Smlouva o bezúplatném převodu obec x ČR
4. Žádost o veřejnou finanční podporu - Bábinky
5. Žádost o poskytnutí příspěvku na stavbu RD
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT – 014330050685/001 obec x E.On Distribuce a.s.
7. Úvěr na financování koupě nemovitosti
8. Kupní smlouva obec x ZEMET s.r.o.
9. Kontrolní výbor – zpráva
10. Plán investičních akcí 2019 – 2020
11. Kulturní akce – koštování, beseda s důchodci
12. Žádost o nájem pozemku
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Rozpočtové opatření č. 4 a 5/2019

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 15. 1. 2019 bod 1b schválila starostka obce dne 28. 6. 2019 rozpočtové opatření č. 4/2019. V tomto rozpočtovém opatření se jedná o následující změny

v rozpočtových výdajích: -1.000,- Kč snížení výdajů na SMS k DČOV, +1.000,- Kč zvýšení výdajů na telefon – hlášení místním rozhlasem přes mobilní telefon, -10.000,- Kč snížení výdajů na členské příspěvky obce (např. SMOVM, MAS,…), +2.000,- Kč zvýšení výdajů – DPP sběr nebezpečného odpadu, +4.000,- Kč zvýšení výdajů na Dar pro Nadaci Terezy Maxové a +4.000,- Kč Dar pro Nadaci Pes pro tebe (oboje z akce knihovny Čtení pro charitu). Předsedající dále seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2019. Tímto rozpočtovým opatřením se mění rozpočet obce o 2.000,- Kč. Na straně příjmů se jedná o navýšení o 2.000,- Kč za místní poplatky za svoz komunálního odpadu (noví obyvatelé přihlášení k TP). Na straně výdajů se jedná o následující změny: +25.000,- Kč příspěvek na DČOV občanům obce, +2.000,- Kč Dar centru pro dětský sluch Tamtam, o. p. s. a -25.000,- Kč snížení výdajů na opěrnou zeď u kaple. Rozpočtové opatření je součástí zápisu. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová se seznámilo s rozpočtovým opatřením č. 4/2019.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

Po projednávání bodu č. 1 se dostavila Lenka Rašíková, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 6 čelnů.

2 Změna č. 1 ÚP Hostišová

Změna územního plánu již prošla všemi fázemi schvalování a vyjadřování včetně veřejného projednání. Žádné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, bylo proto hlasováno.

a) *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Hostišová konstatuje ověření ve smyslu ust.§ 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Hostišová není v rozporu:

- *s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou ČR usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015,*
- *se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje /ZÚR ZK/ ve znění Aktualizace č. 2., která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5. 11. 2018 usnesením č. 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti 27. 11. 2018,*
- *se stanovisky dotčených orgánů,*
- *se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2a) bylo schváleno.

b) *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Hostišová rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak jak je uvedeno v Opatření obecné povahy č. 1/2019, kapitola J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(strana 21).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2b) bylo schváleno.

c) *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Hostišová vydává v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, ve smyslu ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová jako Opatření obecné povahy č. 1/2019 obsahující:

- *Přílohu č. 1 — Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová - textovou část*
- *Přílohu č. 2 — Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová - grafickou část*
- *Přílohu č. 3 — Textovou část – srovnávací text*
- *Přílohu č. 3 — Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová - textovou část odůvodnění*
- *Přílohu č. 4 — Změnu č. 1 Územního plánu Hostišová - grafickou část odůvodnění*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2c) bylo schváleno.

3 Smlouva o bezúplatném převodu obec x ČR

V roce 2019 starostka obce požádala o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu na obec Hostišovou. Jedná se o pozemky p.č. 57/2 – vodní nádrž, p.č. 350 – polní cesta Skopalíkovo, p.č. 354/1- účelová komunikace (panelovka a kolem skaly), p.č. 360/1 – polní cesta k Pepáku. Ve smlouvě o bezúplatném převodu jsou mimo jiné uvedeny omezující podmínky, a to, že obec nesmí po dobu 10 let pozemky prodat či pronajmout. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BZL/4701/2019-BZLM.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Žádost o veřejnou finanční podporu – Bábinky

Jedná se o žádost souboru Bábinky o dotaci na zájezd na sv. Hostýn ve výši 3.000,- Kč. Tyto finanční prostředky má obec vyčleněny ve svém rozpočtu. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno o schválení veřejné finanční podpory.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo veřejnou finanční podporu souboru Bábinky ve výši 3.000,- Kč na zájezd na sv. Hostýn.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5 Žádost o poskytnutí příspěvku na stavbu RD

Pan žádá o příspěvek na DČOV k novostavbě RD. Splnil všechny podmínky pro poskytnutí příspěvku. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno o schválení poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo poskytnutí příspěvku na ČOV k RD č. p. 180.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Po projednávání bodu č. 5 se dostavil Radim Pospíšil, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 7 členů.

6 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT – 014330050685/001

Jedná se o přípojku NN na p.č. 98/11 ke stavbě RD v lokalitě Skopalíkovo pole. Tato smlouva je v souladu se schválenou smlouvou o smlouvě budoucí. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT – 014330050685/001.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Úvěr na financování koupě nemovitosti

Jedná se o úvěr na koupi zemědělského areálu f. ZEMET. Splátky jsou rozloženy na 10 let s fixní úrokovou sazbou 1,77% p.a. První splátka ve výši 52.350,- Kč bude k 31. 5. 2020. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo nabídku na úvěr na financování koupě nemovitosti s Českou spořitelnou a.s. v celkové výši 6.700.000,- Kč, s pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 52.350,- Kč, poslední splátka k 31. 12. 2030.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo smlouvu o úvěru č. 10107/19/LCD.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

8 Kupní smlouva obec x ZEMET s. r. o.

Uzavření kupní smlouvy je dalším krokem k vykoupení zemědělského areálu f. ZEMET. Zastupitelstvo obce také schvaluje smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin s f. ZEMET a advokátkou. Finanční prostředky po podpisu této smlouvy budou poukázány na účet advokátky do úschovy a firmě ZEMET budou poukázány až po zápisu vlastnického práva obce Hostišová do katastru nemovitostí. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo kupní smlouvu na zemědělský areál v obci Hostišová s firmou ZEMET spol. s.r.o. za celkovou kupní cenu 6.900.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin s firmou ZEMET spol. s. r. o. a advokátkou Mgr. Soňou Kozovou.
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8b) bylo schváleno.

9 Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor zasedal dne 29. 7. 2019. Předmětem jeho zasedání byla kontrola přijatých dotací do rozpočtu obce v letech 2018 – 2019 a kontrola výběrových řízení na provedení stavebních prací u akcí Odstranění domu č. 25 a Sběrné místo Hostišová. V žádném z projednávaných bodů nebyly shledány závady. Kontrolní výbor dále projednával možnosti využití areálu ZEMET a stav pomníků v obci.
Nebylo přijato žádné usnesení.

10 Plán investičních akcí

S ohledem na nepředpokládaný výdaj na vykoupení zemědělského areálu a s ním související uzavření smlouvy o úvěru je potřeba přehodnotit již schválené investiční akce pro další období. Jedná se o tyto investiční akce: zemědělský areál, odpadové hospodářství, cesta Pasíčky, opěrná zeď u kaple a sportovní areál. Na odpadové hospodářství obec opakovaně požádá o dotaci ze ŽP, a to na podzim roku 2019. Členové zastupitelstva se shodli, že další prioritou by měla být cesta Pasíčky – zokruhování Dolního a Horního konce, protože občané na tuto cestu čekají již dlouhou dobu. Na vybudování sportovního areálu jako celku obec dotaci nedostala, předsedající proto navrhuje tuto investici realizovat po částech dle toho, jak budou vypsány dotace. Předsedající seznámila přítomné s tím, že na podzim budou vypsány dotace na vybudování koupališť z požárních nádrží. Navrhuje, aby obec podala žádost o dotaci na vybudování biotopu za kulturním domem. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva. Na opěrnou zeď u kaple je již vydáno stavební povolení. Bude zrealizována podle aktuální finanční situace obce. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.
a) Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo dokončení přípravy až ke stavebnímu povolení u všech naplánovaných investičních akcí (zemědělský areál, odpadové hospodářství, cesta Pasíčky, opěrná zeď u kaple a sportovní areál).
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo, že podle možností získání dotací bude aktuálně schvalována realizace.
Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

11 Kulturní akce

Projednávala se organizace Koštování slivovice, které se uskuteční v sobotu 14. září 2019. Stanovil se také termín konání Besedy s důchodci, a to na sobotu 12. října 2019 v 16.00 hodin.
Nebylo přijato žádné usnesení.

12 Žádost o nájem pozemku

Pan žádá o pacht pozemku p. č. 777 v k. ú. Hostišová, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Pan byl přítomen zasedání zastupitelstva. V současné době tento obecní pozemek obhospodařuje jiný nájemce. Pan ve své žádosti uvádí, že tento nájemce na pozemku nehospodaří tak, jak má, protože místo travního porostu je pozemek rozoraný a neudržovaný. Předsedající upozornila, že pokud by byla vypovězena smlouva o pachtu současnému nájemci, musel by být vypsán záměr na pacht pozemku, do kterého se může přihlásit kdokoliv a není tedy jisté, zda by žadatel skutečně pozemek získal. Rovněž seznámila přítomné s tím, že po předchozím upozornění současný nájemce přislíbil na jaře pozemek zatravnit v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Proto dle jejího názoru není důvod ihned vypovědět smlouvu. Lenka Rašíková konstatovala, že pokud současný nájemce přislíbil pozemek zatravnit, neměla by se smlouva vypovídat, ale když by tento slib nedodržel, může to být bráno jako důvod k vypovězení smlouvy a vypsání nového záměru na pacht pozemku. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva. Zastupitelstvo hlasovalo o neschválení žádosti.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hostišová neschválilo žádost pana na pacht pozemku p. č. 777 v k. ú. Hostišová.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (Kateřina Chutná, Lenka Rašíková, Renata Beňačková)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13 Různé, diskuze

14 Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17.50 hodin. Příští zasedání se bude konat v úterý 24. 9. 2019 v 16.00 hodin.

Přílohy zápisu (k nahlédnutí na OÚ):

1) Prezenční listina

2) Rozpočtové opatření č. 4 a 5/2019

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 8. 2019

Zapisovatel:

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....