OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová 100, 763 01 Mysločovice
IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 12. 6. 2017, od 17.00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce Martou Smolkovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběla Lenka Rašíková.

Začátek zasedání

a) Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Radima Pospíšila a Milana Kováře, sčitatelem Václava Pospíšila a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
b) Schválení programu zasedání.

1. Rozpočtové opatření č. 3/2017
2. Závěrečný účet obce za rok 2016
3. Zpráva o uplatňování územního plánu Hostišová
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT – 014330043665/001
5. Elektronická dražba
6. Valná hromada VaK a.s. Zlín
7. Zpracování projektů pro akce na rok 2018
8. Sjezd rodáků 2017
9. Různé, diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.
Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Rozpočtové opatření č. 3/2017

Rozpočtovým opatřením se mění rozpočet obce o 51.000,- Kč. Na straně příjmů se jedná o následující vyšší příjmy: odvody za odnětí půdy zemědělského půdního fondu +6.000,- Kč, daň z hazardních her +9.000,- Kč, dary od sponzorů na Den dětí a Sjezd rodáků +22.000,- Kč, příspěvky na stravu na Sjezd rodáků +13.000,- Kč a doplatek v rozdílu mezi výměrami pozemků – směnná smlouva + 1.000,- Kč. Na straně výdajů se jedná o následující zvýšení výdajů: barvy na nátěr koupaliště a schodiště u KD +13.000,- Kč, dar domovu seniorů v Lukově +10.000,- Kč, doprava nábytku do knihovny +2.000,- Kč, oprava rozbité kachle na křížové cestě +1.000,- Kč, dar farnosti na dětský tábor +2.000,- Kč, DPP na úklid a údržbu obce +13.000,- Kč, pojištění jednotky SDH +6.000,- Kč a pojištění odpovědnosti zastupitelstva obce +4.000,- Kč. Rozpočtové opatření je součástí zápisu. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočtové opatření č. 3/2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2 Závěrečný účet obce za rok 2016

Obec Hostišová dosáhla v roce 2016 příjmů ve výši 7 886 tis. a výdajů ve výši 9 287 tis. Kč. Hospodařila tak se schodkem 1 401 tis. Kč, který byl kryt úvěrem. Obec v roce 2016 přijala tento krátkodobý úvěr ve výši 1 300 tis. Kč na rekonstrukci MK Strážná. Ke dni 31. 12. 2016 bylo z úvěru splaceno 650 tis. Kč. Přijaté dotace činily celkem 1 804 tis. Kč. Při inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2016 nebyly zjištěny rozdíly. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl spolu se všemi povinnými přílohami vyvěšen na úřední desce od 28. 5. 2017 do 12. 6. 2017. Závěrečný účet je součástí zápisu. Přesedající také seznámila přítomné s účetní závěrkou zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, proto bylo hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo závěrečný účet obce Hostišová za rok 2016 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2a) bylo schváleno

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo účetní závěrku obce Hostišová zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2b) bylo schváleno

3 Zpráva o uplatňování územního plánu Hostišová

Při projednávání bodu č. 3 se dostavila Lenka Rašíková, zastupitelstvo tedy nyní zasedalo v počtu 7 členů.

Do 3 let po schválení územního plánu je třeba dle zákona č. 183/2006 zpracovat zprávu o uplatňování. Tato zpráva vyhodnocuje stav územního plánu, zda vyhovuje nebo zda je potřeba něco dopracovat. K této zprávě se vyjadřují všechny dotčené orgány. Za obec bylo navrženo 5 změn:

1) Čištění odpadních vod
   Změna PRVKZK – domy odkanalizované do Hostišovského potoka - domovní ČOV
   - domy odkanalizované do bezejmenného potoka - společná ČOV
2) Plocha pro občanské vybavení, sport a rekreaci– p.č. 172/19 (orná)
3) Plocha pro odpadové hospodářství (třídění odpadů) – 227/1 (ostatní plocha-manipulační plocha) nebo 235 sad
4) Plocha výrobní smíšená – 76/1 nyní v ÚP pro sportovní účely. Jedná se o soukromý pozemek a majitel se zde chce věnovat přírodnímu stavitelství
5) Plochy pro výstavbu – p.č. 88/3 a 98/8 – II.etapa Skopalíkovo pole, dále p.č. 655 – žádost vlastníků

První 4 návrhy byly akceptovány. Pouze plochy pro výstavbu byly vyhodnoceny jako stále dostatečné. Nicméně je možné, že v průběhu zpracování změny dojde k zastavění dalších pozemků a i tento bod bude akceptován. Změna územního plánu je nutná:

a) z důvodu koordinace územního plánu a kompletních pozemkových úprav
b) z důvodu změny PRVK ZK

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová projednalo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2014-2017

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ve spojení s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Hostišová.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

c) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová stanovilo s ust. § 56stavebního zákona č. 183/2006 Sb. prodloužení lhůty, která je považována za průtahy při pořizování změny územního plánu, na 3 roky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3c) bylo schváleno.

d) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. s Magistrátem města Zlína, střediskem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 a § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to dobu celého volebního období starostku obce Martu Smolkovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3d) bylo schváleno.

e) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová uložilo starostce Martě Smolkové po schválení Zprávy zajistit zpracování návrhu Změny Územního plánu Hostišová.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3e) bylo schváleno.

4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT – 014330043665/001

Jedná se o zřízení přípojky NN k novostavbě rodinného domu v lokalitě Skopalíkovo pole. Zastupitelstvem již byla schválena smlouva o smlouvě budoucí. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-014330043665/001.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

5 Elektronická dražba

El. dražba RD č.p. 25, kde byla schválena účast obce byla zrušena z důvodu zaplacení pohledávky. Je vypsána nová el. dražba na pozemek p.č. 1136 o výměře 199 m^2. Jedná se o pozemek vedle skladu na Nedbálkovém, který je oplocen nízkým rozbitým plotkem. Vyvolávací cena je 32.000,- Kč. Předsedající vznesla do diskuze otázku, zda by se obec měla dražby účastnit a jak by se eventuelně pozemek využil – například pronájem, výsadba zeleně apod. Jelikož se jedná o pozemek sousedící s obecním

pozemkem, předsedající navrhuje dražby se zúčastnit. S tím souhlasí také Milan Kovář s odůvodněním, že by bylo možné pozemek následně prodat současným vlastníkům, s tím však nesouhlasili ostatní členové zastupitelstva. Lenka Rašíková má obavy, že by pozemek získal cizí vlastník, který by dle ní mohl zanedbávat údržbu pozemku, což by bylo vzhledem k jeho poloze ve středu obce nežádoucí. Renata Beňačková také vyjádřila svůj souhlas s účastí v el. dražbě s tím, že by obec tento pozemek neměla automaticky nabízet k pronájmu současným vlastníkům. Na to jí předsedající odpověděla, že na případný pronájem by musel být vypsán záměr. Ostatní členové zastupitelstva se poté také shodli na tom, že obec by se dražby měla zúčastnit.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo účast na elektronické dražbě nemovitostí - pozemku p.č. 1136 v k.ú. Hostišová Č.j. exekutorského úřadu 197 Ex 92265/10-118.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo starostku obce podáním nabídek do maximální výše
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6 Valná hromada VaK Zlín

S ohledem na nedořešené právnické záležitosti – zda je obec oprávněna zúčastnit se valných hromad, doporučuje předsedající na tuto valnou hromadu nikoho za obec nedelegovat. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová nedeleguje na Valnou hromadu VaK Zlín a.s. konanou dne 29. 6. 2017 žádného zástupce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Zpracování projektů pro akce na rok 2018

a) S ohledem na podání žádosti o dotace na památník u kaple bylo zadáno zpracování architektonického projektu na úpravu okolí včetně okolí kaple – umístění sochy a obnovení studny.
b) V souladu s plánem PRO bylo zadáno zpracování projektu osvětlení Pasíčky, Strážná a Skopalíkovo pole.
c) V souladu s plánem PRO bylo zadáno zpracování architektonické studie:
   I. Hřiště za KD ve dvou variantách (s koupalištěm a bez koupaliště)
   II. Retenční rybník a revitalizace Hostišovského potoka (retenční rybník jako koupací biotop náhradou za koupaliště) a revitalizace toku jako pokračování projektu chytré obce – kde jsme obdrželi dotace na domovní čistírny. Tento celý projekt by mohl být financován pomocí dotace na zadržování vody v krajině.

Bylo zvažováno také zadání projektu na dětské hřiště na ploše, kde nyní stojí RD č. 25, ale dražba byla zrušena, pozemek tedy obec nezískala. Předsedající nyní dává členům zastupitelstva do diskuze otázku, zda zadat zpracování návrhu na zbytku plochy nebo v jiné lokalitě. Mgr. Michal Mynář se vyjádřil, že ve středu obce není zázemí s občerstvením, což nabízí Strážná i místní pohostinství. Milan Kovář mu oponoval, že není potřeba děti od raného věku vystavovat nebezpečí alkoholu. Renata

Beňačková se vyjádřila, že pokud by se u hřiště ve středu obce umístily lavičky, stahovali by se zde výrostci a ničili zařízení. Radim Pospíšil vyjádřil názor, že současné dětské hřiště v lokalitě Strážná je pro děti atraktivní. Členové zastupitelstva se nakonec shodli, že otázku dětského hřiště prozatím nechají otevřenou.

8 Sjezd rodáků 2017

Byla řešena příprava a organizace akce. V pondělí 19. června se od 16.00 hodin uskuteční informativní schůzka, kde budou doladěny veškeré detaily organizace akce.

Nebylo přijato žádné usnesení.

9 Různé, diskuze

Předsedající oznámila přítomným, že v neděli 25. června se bude konat slavnostní odhalení sochy sv. Josefka. Obec tuto akci podpoří účastí zastupitelů obce a položením květin.

10 Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 18.00 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční dle potřeby pravděpodobně na konci srpna.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Rozpočtové opatření č. 3/2017
3) Závěrečný účet obce za rok 2016 a účetní závěrka

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 6. 2017

Zapisovatel:

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....