

Obec Hostišová

Zastoupená starostkou Martou Koppovou

Hostišová č. 100

763 01 Mysločovice

IČO: 00568562

Bankovní spojení: ČS Zlín, č.ú. 1400580379/0800

(dále jako pronajímatel)

a

763 01 Mysločovice

(dále jako nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 235 o výměře 10 059 m² k.ú. Hostišová, obec Hostišová, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Zlíně na LV č. 10001.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem zemědělského využití. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.

III.

Doba nájmu

Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou** od 1.1. 2012.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.

Výpověď se podává druhé straně, vždy písemně k datu k 1.10. běžného roku a končí ke stejnému datu následující rok.

IV.
Nájemné

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 2 012,- Kč a je splatné jednorázově ke dni 30.4. příslušného roku.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemku a nájemce potvrzuje, že je mu stav pozemku dobře znám. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu stanoveném ve Smlouvě.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce po skončení nájmu uvede pronajatý pozemek do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Hostišové dne 2.1.2011

OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Obec Hostišová

zastoupená starostkou Martou Koppovou

Hostišová 100

763 01 Mysločovice

IČO: 00568562

Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „**propachtovatel**“

a

763 01 Mysločovice

dále jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 841 o výměře 4 653 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 828 o výměře 3 006 m², druh pozemku: ovocný sad, oba pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001, (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Pachtýř nesmí měnit kulturu pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř může v zájmu zachování ucelených půdních bloků propachtovat pozemky k náhradnímu zemědělskému užívání.
4. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem

propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 1 532,- Kč (slovy osmtisícsešmdesátdevět korun) a je splatné jednorázově ke dni 30. 4. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje umožnit na písemnou výzvu propachtovatele průjezd po předmětném pozemku v případě, že to bude nezbytně nutné pro vjezd na sousední pozemky bez jiného možného příjezdu.
4. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
5. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
6. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byť drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VII.

1. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.
2. Po skončení pachtu nevzniká pachtýři nárok na náhradu za trvalé porosty a stavby vzniklé na náklady pachtýře po dobu pachtu na propachtovaném pozemku.
3. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností pachtýře.

VIII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostišové dne 29.10.2015

OBEC
HOSTIŠOVÁ
753 01

propachtovatel

pachtýř

Obec Hostišová
zastoupená starostkou Martou Koppovou
Hostišová 100
763 01 Mysločovice
IČO: 00568562
Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

(dále jako pronajímatel)

a

763 01 Mysločovice

(dále jako nájemce)

u z a v í r a j í

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 122/1 o výměře 1 361 m² k. ú. Hostišová, obec Hostišová, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Zlíně na LV č. 10001.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem zemědělského využití. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.

III.

Doba nájmu

Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou** od 1. 1. 2012.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.

Výpověď se podává druhé straně, vždy písemně k datu k 1.10 běžného roku a končí ke stejnému datu následující rok.

IV.
Nájemné

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 272,- Kč a je splatné jednorázově ke dni 30. 4. příslušného roku.

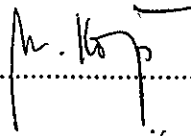
V.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemku a nájemce potvrzuje, že je mu stav pozemku dobře znám. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu stanoveném ve smlouvě.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce po skončení nájmu uvede pronajaté pozemky do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Hostišové dne 2. ledna 2012


.....
pronajímatel

OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01

.....
nájemce