

Obec Hostišová

zastoupená starostkou Martou Smolkovou

Hostišová 100

763 01 Mysločovice

IČO: 00568562

Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „**propachtovatel**“

a

7
763 01 Mysločovice

dále jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 100/11 o výměře 800 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři věc: nemovitou uvedenou v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemek, určený touto smlouvou a nesmí měnit jeho kulturu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1.

říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 160,- Kč (slovy jednošedesát korun) a je splatné jednorázově ke dni 30. 4. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.

VII.

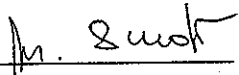
1. Pronajímatel se zavazuje, že v případě svého zájmu o prodej pozemku nabídne pozemek k odkoupení nejprve nájemci. Nabídka vyžaduje písemnou formu a musí obsahovat i cenu, za kterou jsou pozemky nabízeny k prodeji. Odpověď nájemce, která musí být rovněž písemná, musí být učiněna ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení nabídky pronajímatele, jinak předkupní právo nájemce zaniká.

VIII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá 1. 1. 2019.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostišové dne 10. 7. 2018

OBEČ
HOSTIŠOVÁ
763 01


propachtovatel


pachtýř

Obec Hostišová
zastoupená starostkou Martou Koppovou
Hostišová 100
763 01 Mysločovice
IČO: 00568562
Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „**propachtovatel**“

a

763 01 Mysločovice

dále jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 172/6 o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři věc nemovitou uvedenou v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemek, určený touto smlouvou a nesmí měnit jeho kulturu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 24,- Kč (slovy dvacetčtyři koruny) a je splatné jednorázově ke dni 30. 4. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.

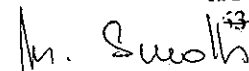
VII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostišové dne 7.5.2014

OBEC
HOSTIŠOVÁ

3301



propachtovatel

pachtýř

Obec Hostišová

zastoupená starostkou Martou Koppovou

Hostišová 100

763 01 Mysločovice

IČO: 00568562

Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „**propachtovatel**“

a

763 01 Mysločovice

dále jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 830 o výměře 1 767 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 831 o výměře 1 951 m², oba pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001. (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Pachtýř nesmí měnit kulturu pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř může v zájmu zachování ucelených půdních bloků propachtovat pozemky k náhradnímu zemědělskému užívání.
4. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,20 Kč/m². Roční nájemné činí 744,- Kč (slovy osmtisícsešmdsetpadesátdevět korun) a je splatné jednorázově ke dni 30. 4. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje umožnit na písemnou výzvu propachtovatele průjezd po předmětném pozemku v případě, že to bude nezbytně nutné pro vjezd na sousední pozemky bez jiného možného příjezdu.
4. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
5. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
6. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

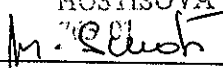
VII.

1. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.
2. Po skončení pachtu nevzniká pachtýři nárok na náhradu za trvalé porosty a stavby vzniklé na náklady pachtýře po dobu pachtu na propachtovaném pozemku.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností pachtýře.

VIII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostišové dne 29.10.2015

OBEC
HOSTIŠOVÁ

propachtovatel

pachtýř

Obec Hostišová

zastoupená starostkou Martou Koppovou

Hostišová 100

763 01 Mysločovice

IČO: 00568562

Bankovní spojení: ČS Zlín, č. ú. 1400580379/0800

dále jako „propachtovatel“

a

763 01 Mysločovice

dále jako „pachtýř“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 649 o výměře 503 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 679 o výměře 6 073 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 696 o výměře 1 728 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 777 o výměře 4 134 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 795 o výměře 1 390 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 806 o výměře 3 279 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 847 o výměře 6 642 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 911 o výměře 690 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 952 o výměře 309 m², druh pozemku: travní porost, všechny pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001. Dále Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem 1/6 pozemků: parc. č. 638 o výměře 2 912 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 659 o výměře 9 099 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 732 o výměře 22 150 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 779 o výměře 2 815 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 808 o výměře 15 385 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 825 o výměře 21 803 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 1 097 o výměře 1 360 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 1 102 o výměře 1 369 m², druh pozemku: travní porost, parc. č. 1 109 o výměře 9 106 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 76/4 o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 83/1 o výměře 447 m², druh pozemku:

sad, parc. č. 230/6 o výměře 3 019 m², druh pozemku: sad, všechny pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 293. (dále jen „**pozemek**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Pachtýř nesmí měnit kulturu pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř může v zájmu zachování ucelených půdních bloků propachtovat pozemky k náhradnímu zemědělskému užívání.
4. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a že jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 0,30 Kč/m². Roční nájemné činí 11 907,- Kč (slovy jedenácttisícdevětset sedm korun) a je splatné jednorázově ke dni 30. 6. příslušného roku.
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
3. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí propachtovatel.

VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje umožnit na písemnou výzvu propachtovatele průjezd po předmětném pozemku v případě, že to bude nezbytně nutné pro vjezd na sousední pozemky bez jiného možného příjezdu.
4. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
5. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
6. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VII.

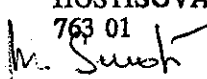
1. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.
2. Po skončení pachtu nevzniká pachtýři nárok na náhradu za trvalé porosty a stavby vzniklé na náklady pachtýře po dobu pachtu na propachtovaném pozemku.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností pachtýře.

VIII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostišové dne 20.10.2015

OBEC
HOSTIŠOVÁ
763 01


propachtovatel


pachtýř