

Tento zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová – Hornák 100, 763 01 Mysločovice

IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 19. 2. 2019, od 17:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin dosavadní starostkou obce Martou Smolkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběl Radim Pospíšil, který se z jednání předem omluvil.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Renatu Beňákovou a Pavla Vyoralu, sčítatelem Václava Pospíšila a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou.

Schválení programu

Navržený program:

1. Zpráva finančního výboru
2. Rozpočtový výhled
3. Rozpočet
4. Podání žádosti o dotaci „Na demolici budov“ (č. p. 25)
5. Podání žádosti o dotaci na „Podporu budování míst aktivního a pasivního odpočinku“ (sportovní areál etapa I.)
6. Podání žádosti o dotaci na „Zřízení sběrného místa na separaci odpadů“ včetně programu MESOH
7. Žádost o finanční podporu SDH
8. Žádost o poskytnutí příspěvku na stavbu RD
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.On
10. Prodej zemědělského objektu
11. ZŠ a MŠ Mysločovice - informace
12. Krizové řízení
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Finanční výbor

Finanční výbor zasedal dne 15. ledna 2019 a projednával návrh rozpočtu obce na rok 2019. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválení rozpočtu.

Nebylo přijato žádné usnesení.

2 Rozpočtový výhled

Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2019-2022 vychází z daňových a nedaňových příjmů dosažených v roce 2018 a možného výhledu získání dotací na jednotlivé investiční akce. Ve výdajové části vychází z běžných výdajů roku 2018 a plánovaných investic. V letech 2019 a 2020 jsou ještě splátky úvěru na domovní čistírny. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Hostišová 2019 – 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3 Rozpočet

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtu. V návrhu rozpočtu se vychází z plnění rozpočtu za rok 2018. Daňové příjmy jsou oproti predikci MF mírně podhodnoceny, neboť předpokládáme stagnaci daňových příjmů. Do výdajové části jsou zahrnuty běžné (provozní) výdaje a tyto investice:

- Vyhotovení projektů na rekonstrukci komunikace Pasičky a přepočtení komunikace Skopalíkovo pole.
- Vyhotovení projektu opěrné zdi u kaple + investice
- Vyhotovení projektu sport. areál
- Vyhotovení projektu ČOV Dolňák
- Demolice šaten
- Demolice Tobolíkovo
- Sběrné místo vedle obecního skladu.
- Vodní plocha sport. areál

Renata Beňačková vznesla dotaz, zda jsou v návrhu rozpočtu vyčleněny prostředky na Vítání občánků. Předsedající odpověděla, že tyto výdaje jsou vyčleněny v paragrafu, který se týká kulturních akcí. Kateřina Chutná vznesla dotaz, v jaké fázi je nyní demolice šaten. Předsedající odpověděla, že je připraven projekt na demolici a požádali jsme na stavebním úřadě o odstranění stavby. Vlastníkovi pozemku bylo nabídnuto mailem bezplatné předání šaten ve stávajícím stavu, na tuto nabídku nereagoval. Kateřina Chutná dále vznesla dotaz, v jaké fázi je nyní jednání s majitelem pozemku p. č. 305/11 pod komunikací a s majiteli rodinných domů u této komunikace. Předsedající odpověděla, že navrhuje, aby se všemi dotčenými občany byla svolána schůze například před příštím zasedáním zastupitelstva obce. Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočet na rok 2019. Celkové příjmy ve výši 7.267.400,- Kč. Celkové výdaje ve výši 8.137.400,- Kč a financování ve výši 870.000,- Kč. V rozpočtu jsou vyčleněny finanční prostředky na investiční akce: Vyhotovení projektů na rekonstrukci komunikace Pasičky a přepočtení komunikace Skopalíkovo pole, Vyhotovení projektu opěrné zdi u kaple + investice 400 tisíc, Vyhotovení projektu sport. areál, Vyhotovení projektu ČOV Dolňák, Demolice šaten, Demolice Tobolíkovo, Sběrné místo vedle obecního skladu, Vodní plocha sport. areál.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Podání žádosti na demolici budovy č. 25

Schválení podání žádostí o dotaci do Podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách pro rok 2019 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj. Dotace se vztahuje pouze na demolici objektu. Podprogram je součástí programu financovaného ze státního rozpočtu "Podpora revitalizace území". Je zaměřen na podporu demolice budov v obcích, které mají ve své blízkosti sociálně vyloučenou lokalitou. Cílem podprogramu je připravit území pro jeho plnohodnotné využití v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací. Demolice objektu bude následována celkovou revitalizací prostoru, který ale bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení. Žadatelem v tomto podprogramu jsou obce. Dotace bude poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Základní podmínkou pro poskytnutí podpory je to, že obec musí mít zpracován Projekt následného využití revitalizovaného území. Tento projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a musí být schválený nejvyšším orgánem obce - zastupitelstvem. Obec Hostišová bude v rámci tohoto dotačního titulu žádat na demolici domu č. p. 25. Projekt následného využití bude tvořit upravenou, pohledově zajímavou a vegetační plochu s možností umístění herních prvků nebo sestav pro dorůstající mládež. Náklady na demolici objektu – 1 305 177 Kč vč. DPH (dle PD zpracované firmou Studio 97 A s.r.o., Zlín). Předpokládané náklady na revitalizaci 500.000,- Kč. Termín podání žádosti o dotaci je 28. února. Předsedající obdržela projekt následného využití, který ovšem neodpovídá zadání. Jelikož podrobný projekt nakonec nemusí být součástí žádosti o dotaci, proběhne ještě konzultace s projektantkou a bude vytvořen návrh nový. Dotace je poskytována na demolice. Na revitalizaci území již nikoliv, ta je ovšem podmínkou pro podání žádosti. Jako povinné přílohy k žádosti o dotaci jsou mimo jiné usnesení ZO o schválení podání žádosti na demolici konkrétního objektu se schválením projektu následného využití revitalizovaného území.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo podání žádosti do programu Ministerstva pro místní rozvoj 117D08 - Podpora revitalizace území, podprogramu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na projekt Demolice domu č. p. 25.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo financování projektu Demolice č. 25 ve výši min. 30 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

c) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo projekt následného využití revitalizovaného území s názvem Revitalizace území po demolici stavby RD č. 25 a přílohu č. 5 zásad 117D081.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4c) bylo schváleno.

5 Sportovní areál

Schválení podání žádostí o dotaci do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Podpora budování míst aktivního a pasivního odpočinku pro rok 2019 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj. Program podporuje mimo jiné i obnovu nebo vybudování veřejných hřišť a sportovišť, a obnovu obecních koupališť lokálního charakteru. Projektová dokumentace je rozdělena na 2. etapy. V první etapě je řešeno koupaliště, dětské hřiště a dráha pro hasiče včetně doprovodné zeleně a terénních úprav. Ve druhé etapě je řešeno víceúčelové hřiště a zázemí pro venkovní kulturní akce opět včetně doprovodné zeleně a terénních úprav. Obec Hostišová bude v rámci tohoto dotačního titulu žádat na rekonstrukci sportovního areálu dle projektu Modernizace a výstavba multifunkčního sportovně – kulturního areálu Hostišová. - I. etapa zpracované firmou K PROJEKT Kročil a Belžík, s.r.o., Luhačovice. Jako povinné přílohy k žádosti o dotaci jsou mimo jiné usnesení ZO o schválení podání žádosti na tuto akci. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo podání žádosti do programu Ministerstva pro místní rozvoj 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na projekt Modernizace a výstavba multifunkčního sportovně – kulturního areálu Hostišová I. etapa.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo financování projektu dle bodu a) ve výši min. 30 % ze skutečně vynaložených užitelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6 Sběrné místo

Schválení podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 3 specifický cíl 3.2 Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. (3.2). Program podporuje mimo jiné výstavbu a modernizaci sběrných dvorů a systémy pro separaci/oddělení sběr. V roce 2018 obec žádala o dotace na vybudování sběrného místa na pozemku vedle skladu obecní techniky. Dotaci jsme nezískali. V letošním roce byl projekt rozšířen o motivační a evidenční systém MESOH. Obec Hostišová bude v rámci tohoto dotačního titulu žádat na „Sběrné místo Hostišová“. Termín podání žádosti o dotaci je 28. února. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo podání žádosti do programu OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.2 Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na Sběrné místo Hostišová.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo financování projektu Sběrné místo Hostišová ve výši min. 15 % ze skutečně vynaložených užitelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

7 Žádost o finanční podporu SDH

SDH Hostišová žádá o veřejnou finanční podporu z rozpočtu obce ve výši 16.000,- Kč, z toho 10.000,- Kč na materiál a 6.000,- Kč na PHM. Tyto finanční prostředky jsou vyčleněny v rozpočtu obce. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo veřejnou finanční podporu z rozpočtu obce pro SDH Hostišová ve výši 16.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8 Žádost o poskytnutí příspěvku na stavbu RD

Pan _____ zažádal o příspěvek na stavbu RD. Nesplňuje podmínku trvalého pobytu v obci Hostišová. Jakmile bude přihlášen k trvalému pobytu v obci, bude moci znovu zažádat o poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová neschválilo poskytnutí příspěvku na stavbu RD panu _____

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o umístění kabele NN na pozemku p.č. 97/6, 99, 352 v k.ú. Hostišová v délce 16 m. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku, a to 1.600,- Kč. Odpovídá schváleným podmínkám ZO. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048028/001 na p.č. 97/6, 99, 352 (HOLM reality).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10 Prodej zemědělského objektu

ZEMET Tečovice podal novou nabídku na prodej areálu v Hostišové za 8.200.000,- Kč. Jak vyplývá ze střednědobého výhledu rozpočtu obce Hostišová, na roky 2019 – 2022 nejsou k dispozici volné finanční prostředky na vykoupení areálu. Musel by být na celou částku čerpán úvěr, a to by znamenalo zatížit obec úvěrem na další dvě volební období, což z pohledu dobrého hospodáře není vhodné řešení. Starostka obce zjišťovala i možnost čerpání dotace na brownfieldy, kde je uznatelným výdajem i vykoupení pozemků. Zde je ale podmínka jednorázové revitalizace celého území, což v tomto případě znamená demolice 3 staveb, zpevnění ploch na dotřídění odpadů a vybudování zázemí – což i s dotací činí opět vysokou částku (hrubý odhad 7.000.000,- Kč), a to by znovu znamenalo čerpání úvěru. Předsedající proto doporučuje prozatím areál nekupovat a vyčkat, zda

prodejní cena nebude ještě snížena. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva obce, hlasováno nyní proto bude o neschválení zakoupení zemědělského areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová neschválilo zakoupení zemědělského areálu v obci Hostišová za cenu 8.200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11 ZŠ a MŠ Mysločovice

28. 1. proběhla schůzka zástupců všech zúčastněných obcí školského obvodu ZŠ Mysločovice. Za naši obec se jednání zúčastnila M. Smolková a R. Beňačková. Po diskuzi byl učiněn závěr, že ZO Mysločovice znovu posoudí návrh dohody od obce Machová, zašle všem zúčastněným obcím své připomínky a pokusí se najít shodu.

Do dnešního dne starostka obce neobdržela podmínky obce Mysločovice. V příloze je výpis z jednání ZO Mysločovice, kde smlouvu projednávali. Další přílohu tvoří vývoj dětí v naší obci, jako podklad pro jednání o vytvoření dětské skupiny. Kateřina Chutná zjišťovala možnost dotací na dětskou skupinu. V letošním roce končí tříleté dotační období. V současné době se čeká, zda bude vypsán dotační titul na další období.

Nebylo přijato žádné usnesení.

12 Krizové řízení

Podle krizového zákona je nutné každoročně aktualizovat plán možných ohrožení a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události. Oba dokumenty jsou beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo plán možných ohrožení a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13 Různé, diskuze

Prvním bodem diskuze byl dotaz Renaty Beňačkové, kdy bude Vítání občanů. Předsedající odpověděla, že Vítání občanů se bude konat v neděli 31. března.

V druhém bodě diskuze Pavel Vyoral upozornil na špatný stav účelové komunikace k rozhledně, která je značně znečištěná. Starostka odpověděla, že pan , který zde budoval na podzim vodovodní řád, nestihl uvést komunikaci do pořádku, zavázal se, že tak učiní v jarních měsících, až si sedne zemina.

V dalším bodě diskuze Pavel Vyoral upozornil na propadlý kanál u domu č. p. 138. Stav kanálu bude posouzen a dle toho bude pak řešena jeho oprava.

V posledním bodě diskuze poukázala Renata Beňačková na to, že zdi autobusové zastávky jsou již značně popsány fixy. Členové zastupitelstva se shodli, že tato situace je složitá na vyřešení, neboť každá mladá generace se na autobusové zastávce zviditelňuje.

14 Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.35 hodin. Příští zasedání se bude konat 19. března 2019.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 2. 2019

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne