

Tento zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

OBEC HOSTIŠOVÁ, Hostišová – Hornák 100, 763 01 Mysločovice

IČ: 00568562, tel: 577 121 089, e-mail: ou@hostisova.cz

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 28. 5. 2019, od 16:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.00 hodin dosavadní starostkou obce Martou Smolkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběli: Radim Pospíšil, Václav Pospíšil a Pavel Vyoral.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Lenku Rašíkovou a Renatu Beňáčkovou, sčítatelem Kateřinu Chutnou a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou.

Schválení programu

Navržený program:

1. Šatny u sportovního areálu
2. Místní komunikace p.č. 305/11
3. Rozpočtové opatření
4. Závěrečný účet za rok 2018
5. Dodatek č.1 k Dohodě o vytvoření školského obvodu
6. Čištění odpadních vod dolní konec – projektová dokumentace
7. Žádost o veřejnou finanční podporu-knihovna
8. Koupě části pozemku p.č. 300/5
9. Žádost o změnu ÚP
10. Výběrové řízení - Odstranění stavby RD č.p.25 a revitalizace území
11. Kontrolní výbor
12. Nabídka ZEMET Tečovice
13. Akcie VaK - informace
14. Různé, diskuse
15. Závěr

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Šatny u sportovního areálu

Majitel pozemků přislíbil účast na jednání, jelikož se však nedostavil, nebylo o tomto bodu jednáno.

Nebylo přijato žádné usnesení.

2 Místní komunikace p. č. 305/11

Stejně jako u předchozího bodu se nedostavil majitel pozemků, proto nebylo o tomto bodu jednáno.
Nebylo přijato žádné usnesení.

3 Rozpočtové opatření č. 2/2019

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 15. 1. 2019 bod 1b schválila starostka obce rozpočtové opatření č. 2/2019. Tímto rozpočtovým opatřením se mění rozpočet obce o 29.000,- Kč. Na straně příjmů se jedná o dotaci na volby do Evropského parlamentu ve výši 29.000,- Kč. Na straně výdajů se jedná o snížení výdajů na opěrnou zeď u kaple -2.000,- Kč, zvýšení výdajů – dar na provoz Linky bezpečí +2.000,- Kč a zvýšení výdajů na volby do Evropského parlamentu ve výši 29.000,- Kč. Rozpočtové opatření je v příloze zápisu. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová se seznámilo s rozpočtovým opatřením č. 2/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Závěrečný účet za rok 2018

Obec Hostišová dosáhla v roce 2018 příjmů ve výši 17 848 tis. Kč a výdajů ve výši 15 142 tis. Kč. Hospodařila tak s přebytkem 2 706 tis. Kč – tento přebytek slouží ke krytí schodku v roce 2019. Obec v roce 2018 čerpala a splácela dlouhodobý úvěr na vybudování domovních ČOV. Ke dni 31. 12. 2018 činil zůstatek tohoto úvěru 999 tis. Kč. Přijaté dotace činily celkem 5 758 tis. Kč. Při inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2018 nebyly zjištěny rozdíly. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. pod písmenem c). Tyto chyby byly již opraveny. Návrh závěrečného účtu byl spolu se všemi povinnými přílohami vyvěšen na úřední desce od 13. 5. 2019 do 28. 5. 2019. Závěrečný účet je součástí zápisu. Přesedající také seznámila přítomné s účetní závěrkou zpracovanou k 31. 12. 2018 za účetní období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, proto bylo hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo závěrečný účet obce Hostišová za rok 2018 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo účetní závěrku obce Hostišová zpracovanou k 31. 12. 2018 za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

5 Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření školského obvodu

Dne 15. 5. 2019 proběhla plánovaná schůzka o dojednání výše úhrady za školská zařízení za účasti zástupců všech obcí bývalého školského obvodu ZŠ Mysločovice a zástupce Zlínského kraje. Společně jsme se shodli na znění dodatku č. 1 k Dohodě o vytvoření školského obvodu. Výše úplaty činí 1.200,- Kč/žáka/rok. V dohodě je sjednána inflační doložka. Kateřina Chutná vznesla dotaz, zda byla dohoda uzavřena s každou obcí zvlášť? Starostka odpověděla, že ano, každá obec má uzavřenou dohodu zvlášť. Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření školského obvodu ZŠ Mysločovice.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6 ČOV Dolní konec

Obec Hostišová má povinnost do 31. 12. 2021 vyřešit čištění odpadních vod v dolní části obce. Starostka přítomným předložila k nahlédnutí nabídku od Ing. Lenka Vyoralová – V- projekt na zpracování projektové dokumentace k vyřízení územního rozhodnutí. Lenka Rašíková vznesla dotaz, zda má obec zkušenosti či kladné reference na zhotovitelskou firmu? Starostka odpověděla, že s touto firmou máme již dobré zkušenosti a také má kladné reference. Žádné další dotazy nebyly vzneseny, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o dílo o provedení služby – zhotovení dokumentace, vyřízení územního rozhodnutí firmou Ing. Lenka Vyoralová – V- projekt.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Žádost o veřejnou finanční podporu – knihovna

Knihovna žádá o veřejnou podporu na zájezd do westernového městečka do Boskovic. Požadovaná částka je již schválena v rozpočtu obce. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo veřejnou finanční podporu ve výši 6.000,- Kč na zájezd do westernového městečka do Boskovic.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8 Koupě části pozemku p. č. 300/5

Na zasedání zastupitelstva obce dne 23. 4. 2019 byl pod bodem 4 schválen záměr vykoupení pozemku pod místní komunikací p. č. 300/5 a 300/6. Vlastník p. č. 300/6 nesouhlasí s prodejem, chce ponechat stávající stav beze změny. Bylo zjištěno, že na p. č. 300/5 vázne zástavní právo pro banku.

Banka vyřídí zrušení zástavního práva u prodávané části pozemku, avšak za správní poplatek ve výši 5.000,- Kč. Vlastník žádá, zda by cena pozemku mohla činit oněch 5.000,- Kč. S ohledem na to, že se jedná o pozemek na katastrálním úřadu vedeném jako stavební plocha a výměra vykupovaného pozemku činí cca 29 m² - cena je nižší než cena obvyklá – m² za cca 172 Kč, doporučuje předsedající schválit vykoupení pozemku, aby byly uvedeny do souladu majetkoprávní vztahy. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo odkoupení části pozemku p.č. 300/5 pod místní komunikací za cenu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9 Žádost o změnu územního plánu

Paní _____ žádá o zařazení části p.č. 346/4 a 20/10 o celkové ploše cca 1 100 m² na stavební místo. Současně pan _____ žádá o totéž u p.č. 224/1. Starostka vznesla dotaz na územní plánování, zda je to vůbec možné, když se teprve dokončuje jedna změna. Možné to je, pokud změnu schválí všichni účastníci. Změna bude stát cca 20.000,- Kč. Předsedající doporučuje změnu schválit, postoupit územnímu plánování Magistrátu města Zlína, ovšem za podmínky, že celou cenu včetně mapových podkladů budou financovat žadatelé. Lenka Rašíková vznesla dotaz, proč se v minulosti u stejných žádostí jiných žadatelů tyto změny neuskutečnily? Předsedající odpověděla, že obec tyto žádosti postoupila dál, změny však neodsouhlasil Magistrát města Zlína. Nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo žádost paní _____ o změnu využití části p.č. 346/4 a 20/10 o celkové ploše cca 1 100 m² na stavební místo, úhradu nákladů na pořízení změny provede žadatel.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo žádost pana _____ o změnu využití části p.č. 73 o celkové ploše cca 1 100 m² na stavební místo, úhradu nákladů na pořízení změny provede žadatel.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

c) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo starostku obce postoupením žádostí dle bodu 9 a), c) pořizovateli územně plánovací dokumentace tzn. odboru územního plánování Magistrátu města Zlína.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9c) bylo schváleno.

Po projednávání bodu č. 9 se dostavil Pavel Vyoral, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 5 členů.

10 Výběrové řízení – Odstranění stavby RD č. p. 25 a revitalizace území

Dne 22. 5. 2019 proběhlo výběrové řízení na Odstranění stavby RD č. p. 25 a revitalizace území. Z důvodu nutnosti písemného objasnění nabídek u dvou nejvýhodnějších nabídek ještě není dokončeno vyhodnocení nabídek. Výsledek bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva.

Nebylo přijato žádné usnesení.

Po projednávání bodu č. 10 se dostavil Václav Pospíšil, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 6 členů.

11 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor se zabýval Programem rozvoje obce a kontroloval záměry. Doporučuje do PRO zařadit rozšíření osvětlení v lokalitě ke Lhotce. Zastupitelstvo obce vyhodnocuje PRO na konci každého roku, předsedající proto doporučuje toto projednat až na tomto zasedání.

Nebylo přijato žádné usnesení.

Po projednávání bodu č. 11 se dostavil Radim Pospíšil, zastupitelstvo tedy nyní zasedá v počtu 7 členů.

12 Nabídka ZEMET Tečovice

Původní cena nabídnutá firmou ZEMET byla 11.000.000,- Kč, na to obec reagovala, že areál odkoupí za 5.000.000,- Kč. ZEMET po delší době nabídl 7.200.000,-. Na to reagovala starostka obce, že nabídku předloží do zastupitelstva, pokud půjde cena pod 7.000.000,- a musí to být cena konečná se všemi provizemi. Další podmínka byla, aby byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí, aby obec mohla žádat dotace. Obec může totiž požádat o dotace na obnovu Brownfield, kde je dotován i výkup pozemků, ovšem výkup musí být proveden až po podání žádosti o dotace. K žádosti o dotace musí být i zpracovaný projekt - proto požadavek přístupu už před sepsáním smluv.

Objekt je pro obec určitě zajímavý. Bude potřeba vybudovat plochy pro úplné dotřídování odpadů (do roku 2024), dále obec nemá plochy pro složení stavebního materiálu při investičních akcích, část plochy může nabídnout k pronájmu. V případě získání dotace je to velmi dobrá investice. Musí se ovšem zvážit i možnost, že dotaci nezískáme. Starostka také ověřovala, na jak velký úvěr jsme schopni dosáhnout. Z české spořitelny nám úvěr mohou poskytnout na celou částku tedy 7.000.000,-Kč. Obec je tedy schopná nákup zafinancovat.

Václav Pospíšil se vyjádřil, že obec by areál koupit měla, jelikož se jedná o dobrou investici do budoucna. Zároveň však podotýká, že v současné době obec má mnoho investic, ty by tak musely být omezeny. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva. Pavel Vyoral vznesl připomínku, zda by nebylo vhodné počkat ještě například rok, zda cena nepůjde ještě dolů. Předsedající odpověděla, že vhodnější by bylo koupit areál nyní, mohlo by dojít k tomu, že areál bude rozprodáván po částech. S tím souhlasí také ostatní členové zastupitelstva. Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo odkoupení areálu firmy ZEMET v k.ú. Hostišová za cenu 6 900 000,- Kč a za podmínek uvedených v nabídce. Nabídka tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo starostku obce k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12b) bylo schváleno.

c) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo starostku obce vyřízením projektové dokumentace potřebné k podání žádosti o dotace z programu Podpora regenerace brownfieldů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12c) bylo schváleno.

13 Akcie VaK – informace

Obec Hostišová postupuje ve věci žaloby od Jižní vodárenské společně s ostatními obcemi. Zastupuje nás JUDr. Pavla Plašilová. Na její doporučení starostka zjistila u okresního a krajského soudu, že Jižní vodárenská doposud na naši obec žalobu nepodala a předala ji dle pokynů ostatním. Další postup bude koordinovaný s ostatními obcemi.

Nebylo přijato žádné usnesení.

14 Různé, diskuze

V prvním bodě diskuze starostka seznámila přítomné s tím, že obec stále častěji dostává žádosti o finanční příspěvek od různých subjektů. Bohužel není ve finančních možnostech obce všem žádostem vyhovět, příspěvek proto bude poskytován výhradně jen tam, kde jsou zapojeni občané naší obce.

Dalším bodem diskuze byla organizace kulturních akcí – Den dětí 1. 6. a Náš svátek 2. 7. 2019.

V dalším bodě diskuze starostka seznámila přítomné s tím, že 25. 6. se koná v MŠ Mysločovice slavnostní Pasování předškoláků. Za naši obec se jej zúčastní místostarostka.

Václav Pospíšil poukázal na neupravené okolí kaple a pomníků. Dle jeho názoru by bylo vhodné do Našeho svátku tyto prostory upravit. Starostka odpověděla, že dodavateli byla zaslána reklamace. Termín uvedení prostoru do pořádku je 31. května.

V posledním bodě diskuze vznesl Václav Pospíšil dotaz, zda by nebylo vhodné zabetonovat mezery mezi panely na cestě do Skaly. Starostka odpověděla, že oprava této komunikace není v současné době v plánu.

15 Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Příští zasedání se bude konat 18. 6. 2019 v 16.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 3) Nabídka od firmy ZEMET na odkoupení areálu

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 5. 2019

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne