

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Hostišová,
konaného dne 21. 2. 2017, od 18.00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hostišová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce Martou Smolkovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Chyběl Milan Kovář.

Začátek zasedání

- a) Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Lenku Rašíkovou a Václava Pospíšila, sčítatelem Radima Pospíšila a zapisovatelem Ing. Marii Goreckou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
- b) Schválení programu zasedání.
 1. Zpráva finančního výboru
 2. Rozpočet na rok 2017
 3. Veřejná zakázka „Čištění odpadních vod z RD a obecního úřadu v JV části obce Hostišová“ – výběr dodavatele
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330040435/001
 5. Záměry obce
 6. Zaměstnanci na údržbu obce
 7. Internet v obci
 8. Odkoupení farmy Hostišová
 9. Žádost o veřejnou finanční podporu - Myslivci
 10. Žádost-vybudování příčného prahu
 11. Sjezd rodáků 2017
 12. Různé, diskuse
 13. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 Zpráva finančního výboru

Při projednávání bodu č. 2 se dostavil pan Milan Kovář, zastupitelstvo nyní tedy zasedalo v plném počtu 7 členů. Předseda finančního výboru, pan Milan Kovář, seznámil přítomné se zprávou ze zasedání fin. výboru, které se konalo 25. 1. 2017. Finanční výbor projednával návrh rozpočtu obce na rok 2017. Finanční výbor shledal, že rozpočet je sestavený jako vyrovnaný, příjmy odpovídají výdajům a doporučil jej ke schválení zastupitelstvem obce.

Nebylo přijato žádné usnesení.

2 Rozpočet na rok 2017

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2017. Celková výše příjmů je 6.280.600,- Kč. Příjmy byly rozpočtovány dle skutečnosti z loňského roku. Daňové příjmy pak byly upraveny dle predikce ministerstva financí. Celková výše výdajů činí 6.166.600,- Kč, kde na investiční akce je vyčleněno: 1.252.800 Kč na projekt ČOV, 600.000,- Kč na cesty, 50.000,- Kč na projekt Pasíčky a 600.000,- Kč na pozemek na dotřídování opadů. Neinvestiční výdaje byly rozpočtovány dle skutečnosti z loňského roku. Na Sjezd rodáků bylo vyčleněno 250.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je kompenzován financováním ve výši 114.000,- Kč, kde zůstatek na bankovních účtech činí 537.000,- Kč a splátky úvěru 651.000,- Kč. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, bylo proto hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo rozpočet na rok 2017. V rozpočtu bylo schváleno vyčlenění finančních prostředků na investiční záměr: Čištění odpadních vod z RD a obec. úřadu v JV části obce Hostišová.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3 Veřejná zakázka „Čištění odpadních vod z RD a obecního úřadu v JV části obce Hostišová“ – výběr dodavatele

V rámci zadávacího řízení obec obdržela celkem pět nabídek. Po termínu – tedy 2. 2. 2017 ve 14 hodin byla doručena další nabídka. Jelikož byla doručena po termínu určeném pro podání nabídek, bylo na ni pohlíženo jako na nepodanou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Komise pro otevírání obálek zasedala dne 1. 2. 2017 od 12.00 hodin. Hodnotící komise zasedala 1., 3. a 9. 2. 2017. Hodnotila pět nabídek, přičemž hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Při podrobném zkoumání položkového rozpočtu firmy s nejnižší cenovou nabídkou byla zjištěna chyba v součtech mezi položkami. Komise zvažovala, zda tuto firmu kvůli této chybě z výběrového řízení vyřadit, či ji vyzvat k opravě. Jelikož zákon o veřejných zakázkách hovoří v této věci nejasně, obrátila se starostka obce telefonicky přímo na Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor práva veřejných zakázek a koncesí, kde jí bylo sděleno, že pokud oprava nezmění celkovou nabídkovou cenu, musí být firma vyzvána k opravě. K doplnění informací byla vyzvána také firma s druhou nejnižší nabídkovou cenou. Po doplnění nabídek hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku nabídku od MOBIKO plus a.s., Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí v ceně 4 448 158 Kč bez DPH.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo dodavatele na akci „Čištění odpadních vod z RD a obecního úřadu v JV části obce Hostišová“ firmu MOBIKO plus a.s., Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 267 88 675.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo smlouvu o dílo „Čištění odpadních vod z RD a obecního úřadu v JV části obce Hostišová“ s firmou MOBIKO plus a.s., Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 267 88 675.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330040435/001

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene přípojky NN k novostavbě rodinného domu v části Skopalíkově pole. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v zastupitelstvu dne 6. 9. 2016.

Smlouva o zřízení věcného břemene je shodná se schválenou smlouvou o smlouvě budoucí. Úplata činí 3.000,- Kč. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330040435/001

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5 Záměry obce

V bodě a) se jedná o směnu pozemků v lokalitě Strážná. Dohoda o této směně souvisí s problémem dosažení šířky 5m komunikace, který vznikl v loňském roce při pracích na její obnově. V některých místech nebylo možné dodržet požadovanou šířku bez zásahu do soukromých pozemků, proto byla s majitelem pozemku, kde byla umístěna opěrná zeď, sjednána následná směna pozemků.

V současné době již jsou geometrickým plánem nově vzniklé pozemky zapsány v katastru nemovitostí, tudíž může být vypsán záměr na směnu.

V bodě b) se jedná o záměr, který byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva obce. Jedná se o pozemek v lokalitě Strážná, kdy současný nájemce již nemá ze zdravotních důvodů o tento pozemek zájem. O pacht tohoto pozemku se přihlásil pouze jeden zájemce, o sepsání smlouvy s ním tedy bude hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo vypsání záměru na směnu části pozemku p.č. 172/69 o výměře cca 50 m² v k.ú. Hostišová za pozemek p.č. 172/57 o výměře cca 50 m² v k.ú. Hostišová. Pozemky budou před směnou odděleny geometrickým plánem. Případný rozdíl ve výměrách pozemků bude vypořádán částkou 30,- Kč/m².

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo sepsání Smlouvy o zemědělském pachtu s , bytem na pozemek p.č.172/19 díl 6 o výměře 770 m² v k.ú. Hostišová na dobu neurčitou. Výše ročního pachtu bude činit 0,20 Kč/m² tj. celkem 154,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Lenka Rašíková)

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6 Zaměstnanci na údržbu obce

V současné době má obec na pracovní poměr na dobu neurčitou jednoho zaměstnance, který je v současné době po operaci v pracovní neschopnosti. Náhradou za něj má obec zaměstnance na dobu určitou. S ohledem na to, že se jedná o dlouhodobou pracovní neschopnost, která se bude navíc po půl roce opakovat, navrhuje předsedající prodloužit náhradníkovi, který se již osvědčil, smlouvu na dobu neurčitou. V období od března do listopadu obec využívala v dřívějších letech zaměstnávání uchazečů z úřadu práce. V souvislosti se současnou poptávkou na pracovním trhu se tato možnost jeví celkem nereálnou. S jedním pracovníkem není obec schopna zabezpečit kvalitní údržbu celé

obce. Předsedající tedy doporučuje navýšit počet zaměstnanců na dva, a to i s ohledem na blížící se Sjezd rodáků, kdy bude péče o vzhled obce velmi důležitá. Žádný ze členů zastupitelstva neměl k tomuto bodu žádné připomínky, bylo proto hlasováno.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo počet 2 zaměstnanců na údržbu obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo pracovní poměr na dobu neurčitou panu

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

7 Internet v obci

Starostka obce obdržela informaci od občana, že v místě jeho bydliště na Dolňáku nefunguje připojení k internetu. Touto věcí se následně zabýval Radim Pospíšil. Dle jeho vyjádření je nutné, aby obec oslovila poskytovatele připojení, který vybuduje nové přístupové body. Náklady na vybudování jednoho přístupového bodu činí cca 20.000,- Kč. Radim Pospíšil upozornil, že poskytovatelé zřejmě nebudou chtít nové body vybudovat, jelikož se jedná o málo domácností, tudíž by měli málo nových zákazníků, což se jim ekonomicky nevyplatí. Možností je dle něj nabídnout poskytovatelům finanční spoluúcast od obce. Radim Pospíšil byl proto pověřen jednáním s poskytovateli bezdrátového přenosu dat.

a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo záměr rozšíření internetu v k.ú. Hostišová.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová pověřilo Radima Pospíšila jednáním s poskytovateli bezdrátového přenosu dat.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

8 Odkoupení farmy Hostišová

Ohledně odkoupení farmy sdělila firma ZEMET, že trvá na odkupní ceně 11.000.000,- Kč a s odkoupením části pozemku cca 2 000 m² nesouhlasí. Firma nabídla obci nájem pozemku. S ohledem na to, že na pozemku by obec chtěla vybudovat pevné zázemí pro dotřídění odpadů, nebylo by rozumné pozemky mít pouze v nájmu.

Nebylo přijato žádné usnesení.

9 Žádost o veřejnou finanční podporu – MS Hostišová-Lhotka

Myslivecký spolek Hostišová-Lhotka žádá obec o veřejnou finanční podporu ve výši 5.000,- Kč na materiál na stavbu krmných zařízení, krmivo včetně ozdravného pro srnčí zvěř, prostředky pro konání úklidové a jiné činnosti na území obce a kulturní činnost.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišová schválilo veřejnou finanční podporu z rozpočtu obce Hostišová Mysliveckému spolku Hostišová-Lhotka ve výši 5 000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10 Žádost – vybudování příčného prahu

Povolení k vybudování příčného prahu na místních komunikacích vyřizuje pověřený úřad, což je pro naši obec Magistrát města Zlína. Formuláře jsou na stránkách města. Žádost mohou podat i občané. Je potřeba mít zpracovaný projekt, rozpočet a k situaci se vyjadřuje Policie ČR. Finančně je potřeba počítat nejen se samotným příčným prahem (1 díl délky 50cm stojí 550,- Kč až 1 200,- Kč), ale také s náklady za montáž a poplatky za povolení. Předsedající upozornila, že pokud umístění příčného prahu nepovolí Policie ČR, nezmůže obec v této věci již nic dalšího. Mgr. Michal Mynář vznesl připomínku, že dle zkušeností z jiných obcí je velmi pravděpodobné, že po umístění příčného prahu si budou občané stěžovat na hluk, který vzniká při jeho přejíždění automobily. Radim Pospíšil navrhl, zda by nebylo vhodné umístit v dané ulici značku „Obytná zóna“, která snižuje maximální povolenou rychlost. Zjištěním možností a stanovisek k záležitosti vybudování příčného prahu byl pověřen Milan Kovář. Dle jeho zjištění bude zvolen další postup v této věci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hostišovská pověřilo Milana Kováře zajištěním stanoviska k vybudování příčného prahu v části Písky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11 Sjezd rodáků

Mgr. Michal Mynář seznámil přítomné s výsledky jednání přípravného výboru ke Sjezdu rodáků. Přípravný výbor se dohodl na obsahu dárkových tašek pro rodáky, projednával program Sjezdu rodáků a dořešeno bude také získávání adres rodáků.

Nebylo přijato žádné usnesení.

12 Různé, diskuze

V rámci diskuze vznesl Milan Kovář dotaz, kdo dělal zimní údržbu obecních komunikací. Předsedající odpověděla, že údržbu provedla firma ZEMET.

13 Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19.15 hodin. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční dne 21. 3. 2017.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2017

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

Starosta: