

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

HOSTIŠOVÁ



**ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
2014 - 2017**

| | |
|--------------------|---|
| pořizovatel: | Magistrát města Zlína, středisko územního plánování |
| schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Hostišová |
| určený zastupitel: | Marta Smolková, starostka obce |
| datum: | březen 2017 |

OBSAH :

| | |
|--|----|
| Úvod..... | 3 |
| A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 3 |
| B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... | 22 |
| C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 23 |
| D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 28 |
| E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny..... | 30 |
| F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv ,na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 32 |
| G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... | 32 |
| H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... | 32 |
| I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... | 32 |
| J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje..... | 33 |
| Závěr..... | 33 |

ÚVOD

Územní plán Hostišová byl pořízen pro celé katastrální území obce Hostišová v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 13. 02. 2014.

Obec doposud nepořídila a ani nepožádala o změnu územního plánu.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2013 – 2017 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1/ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Hostišová byla vymezena ke dni 1.3.2013 a v územním plánu byla vymezena 2 samostatná zastavěná území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů i terénní průzkumy uskutečněné v průběhu roku 2011 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly korigovány s katastrem nemovitostí.

Změnou územního plánu bude nutné aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny.

2/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní záměry rozvoje obce jsou v územním plánu respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit, jedná se zejména o:

- respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce jako základní podmínky dalšího rozvoje obce a jejího správního území,
- podřízení urbanistické kompozice funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území,
- to, aby při rozvoji území byly respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území,
- to, aby při rozvoji území byly zohledňovány hlavní záměry bytové výstavby, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území,
- realizaci navržených protipovodňových opatření,
- rozvoj pracovních příležitostí,
- realizaci navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšit ekologickou stabilitu území a prostupnost území.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Jedná se zejména o:

- rozvoj obytné funkce obce formou individuálního bydlení,
- stabilizaci stávajících výrobních areálů a návrh nové plochy pro smíšenou výrobu na JV okraji obce,
- stabilizaci a doplnění dopravní infrastruktury,
- doplnění stávající a návrhové technické infrastruktury,
- vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny,
- vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území,
- vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů,
- stabilizaci a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

B/ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

• Ochrana a rozvoj kulturních hodnot

na území obce je respektována a naplňována, jedná se zejména o:

- řešení rozvoje obce na nových plochách v přímé návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- to, aby při vlastní realizaci navržené zástavby byla plně respektována dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice),
- to, aby nová zástavba (objekty) vycházela z charakteru původní zástavby,
- to, aby nevznikaly žádné nové samoty,
- respektování místních kulturních a přírodních hodnot území.

• Ochrana a rozvoj přírodních hodnot

na území obce je respektována a naplňována a to zejména:

- respektováním cílové charakteristiky řešeného území, jimž je krajina intenzivně zemědělská,

- ochranou a nezhoršováním dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu,
- vytvořením spojitě a funkčně sítě územního systému ekologické stability (ÚSES),
- doplněním integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území,
- rozdělením nadměrných bloků orné půdy, minimalizací erozní ohroženosti půdy, zvýšením diverzity využití území, doplněním a rozšířením systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině,
- zvýšením ekologické stability území.

- **Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot**

na území obce je respektována a naplňována zejména:

- realizací navržené dopravní infrastruktury pro stabilizované a rozvojové plochy obytné zástavby, které zajistí efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

3/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ

- **ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÁ KONCEPCE**

jsou územním plánem respektovány a naplňovány zajištěním optimálního rozvoje území a vytvořením podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní koncepční záměry byly v dokumentaci respektovány a to:

- umístováním nové obytné výstavby do proluk stávající zástavby a na její kraje,
- návrhem odpovídající dopravní a technické infrastruktury pro rozvoj obce,
- stabilizací ploch občanské vybavenosti a návrhem 2 nových ploch s cílem doplnit některé deficitní zařízení základního občanského vybavení,
- stabilizací ploch výroby na jihovýchodním okraji obce spolu s návrhem nové plochy pro smíšenou výrobu, s tím, že menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěny i v obytné zástavbě,
- návrhem produkčních ploch zemědělského půdního fondu na severovýchodní a jižní části katastrálního území jako nezastavitelné,
- stanovením vhodných podmínek pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu,
- respektováním kulturních hodnot území,
- ochranou stávajícího krajinného rázu – dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou vertikálních dominant,
- stabilizací a doplněním ploch územního systému ekologické stability.

Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit.

A) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Respektování stávající ucelené zástavby spolu s ochranou všech hodnot v území je základem urbanistické koncepce obce, která byla v území naplňována a respektována návrhem zastavitelných ploch. V územním plánu bylo vymezeno 38 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení - bydlení individuální /11 ploch/,
- 2) plochy občanského vybavení /2 plochy/,
- 3) plochy rodinné rekreace /1 plocha/,
- 4) plochy smíšené výrobní /1 plocha/,
- 5) plochy veřejných prostranství /6 ploch/,
- 6) plochy dopravní infrastruktury /6 ploch/,
- 7) plochy technické infrastruktury /11 plochy/.

➤ plochy individuálního bydlení - BI

Stávající plochy bydlení byly v územním plánu stabilizovány.

V územním plánu bylo navrženo **11 nových ploch pro bydlení BI 1 až BI 7; BI 12 až BI 15 – plochy zůstanou vymezeny beze změn**. Vzhledem k ochraně zemědělské půdy a také z ekonomických důvodů byly plochy navrženy podél příjezdových komunikací v prolukách - bylo vymezeno 6 ploch pro bydlení a pět ploch bylo navrženo v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby vytvářely s obcí jeden souvislý kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení byla dimenzována pro asi 46 rodinných domů o rozloze pozemku rodinného domu cca 1350 m².

Stavební činnost v uplynulém období spíše stagnovala. Až v minulém roce byla zaznamenána větší stavební činnost. V obci bylo postaveno 6 rodinných domů, což dělá **13%** zastavěnosti návrhových ploch pro bydlení a dalších 7 RD se začíná stavět. Jejich realizací dojde k zastavění 24% návrhových ploch - viz tabulka.

Přehled navržených ploch bydlení:

| Číslo plochy | Označení v územním plánu | Způsob využití plochy | Výměra plochy v ha | Vyhodnocení plochy | Využití plochy v ha | Využití plochy v % |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|------------------------------|--------------------|
| 1 | BI | bydlení individuální /11 RD/ | 1,4520 | postaveny 2 RD (+ 4 RD se začínají stavět) | 0,2288 (+0,3937) | 15% (+27%) |
| 2 | BI | bydlení individuální /4 RD/ | 0,7902 | zahrada k RD | 0,1008 | 13% |
| 3 | BI | bydlení individuální /6 RD/ | 0,7977 | nevyužito | - | - |
| 4 | BI | bydlení individuální /5 RD/ | 0,8547 | postaveny 1 RD | 0,1709 | 20% |
| 5 | BI | bydlení individuální /7 RD/ | 0,7445 | nevyužito | - | - |
| 6 | BI | bydlení individuální /3 RD/ | 0,3663 | nevyužito | - | - |
| 7 | BI | bydlení individuální /4 RD/ | 0,3997 | postaven 1 RD (+3 RD se začínají stavět) | 0,0884 (+0,3113) | 22% (+78%) |
| 12 | BI | bydlení individuální /1 RD/ | 0,0833 | nevyužito | - | - |
| 13 | BI | bydlení individuální /1 RD/ | 0,2361 | nevyužito | - | - |
| 14 | BI | bydlení individuální /1 RD/ | 0,1200 | postaven 1 RD | 0,1200 | 100% |
| 15 | BI | bydlení individuální /3 RD/ | 0,3767 | postaven 1 RD | 0,0980 | 26% |
| Celkem | BI | bydlení individuální /46 RD/ | 6,2212 ha | 6 RD (13 RD) | 0,8069 ha (1,5119 ha) | 13% (24%) |

Z vyhodnocení vyplynulo, že ve stabilizovaných plochách určených pro bydlení jsou v prolukách ještě místa pro cca 7 rodinných domů, které by šlo využít k zastavění. Tyto plochy však nelze zastavět, jsou využívány jako zahrady k rodinným domům.

Závěr:

Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující a není potřeba navrhovat další nové plochy.

Navržené plochy, které budou zastavěny budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

➤ **plochy občanského vybavení – OS, OK**

Stávající plochy občanského vybavení byly v území stabilizovány.

V územním plánu byly navrženy **dvě plochy pro občanskou vybavenost**.

Na severu katastrálního území byla navržena plocha pro **tělovýchovu a sport OS 16** pro vybudování volnočasového sportovně relaxačního areálu – plocha nebyla doposud zrealizována vzhledem k vlastnickým vztahům. Vlastník pozemku, na kterém měl být areál vybudován, má zájem využít pozemek pro přírodní stavitelství - **změnou bude třeba pozemek p. č. 76/1 (OS 16) prověřit pro tyto účely**. Z tohoto důvodu bude třeba plochu pro tělovýchovu a sport OS 16 přesunout na pozemek p. č. 172/19, který je v územním plánu vymezen jako plocha stávající zemědělská specifická Z.1. Pozemek je ve vlastnictví obce Hostišová a nachází se v severovýchodní části zastavěného území v proluce, v přímé návaznosti na zastavěné území a blízkosti dalších navrhovaných ploch určených pro lesopark PZ 26 a rozhlednu OK 17 se zázemím. Spojením těchto ploch dojde k vytvoření víceúčelového areálu pro volnočasové aktivity.

Další plocha **OK 17 - komerční zařízení** byla navržena na severovýchodě zastavěného území **pro výstavbu rozhledny** spolu se souvisejícím doprovodným zařízením pro cestovní ruch – záměr byl již zrealizován a **plocha bude změnou vymezen jako plocha stávající**.

Závěr:

Obec má zájem v centru obce zrealizovat plochu pro zábavné dětské centrum – změna dále prověří plochu občanského vybavení pro realizaci dětského centra.

➤ **plochy rodinné rekreace - RI**

Stávající plochy pro rodinnou rekreaci byly na území obce stabilizovány.

Vzhledem k přírodním podmínkám v území nebyly ve volné krajině navrhovány nové plochy pro dlouhodobou rekreaci. V územním plánu byla navržena pouze jedna plocha pro rodinnou rekreaci **RI 18** na severovýchodě zastavěného území u vodojemu. Jedná se o plochu přestavby P2 z plochy technické infrastruktury (bývalý vodojem) ve prospěch plochy na rekreaci. **Plocha se již využívá pro rekreaci - plocha bude změnou vymezena jako plocha stavová.**

Závěr:

Požadavky na vymezení ploch pro rodinnou rekreaci nebyly vzneseny a proto není důvod tyto plochy změnou řešit.

➤ **plochy smíšené výrobní - SP**

Stávající plochy pro výrobu byly v území stabilizovány.

Na jihovýchodě zastavěného území v přímé blízkosti výrobního areálu byla navržena plocha **SP 19**, která vhodně doplňuje a sceluje celý areál. **Plocha bude v nejbližší době využita – plocha zůstane vymezena beze změny.**

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu a není potřeba změnou navrhovat další plochy.

➤ **plochy veřejných prostranství – PV, PZ**

Stávající plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

V zastavěném území bylo vymezeno 6 nových plochy veřejných prostranství, z toho 5 ploch pro **veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch**:

- na severozápadním okraji obce byla navržena **plocha veřejného prostranství PV 20**, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení BI 1 a západní části navržené plochy bydlení BI 2 – *plocha nebyla doposud zrealizována*,
- pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy BI 3 na severním okraji obce byla navržena **plocha veřejného prostranství PV 21**,
- pro zajištění dopravní a technické obsluhy severní části navržené plochy bydlení BI 4 a plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 16 byla na severním okraji obce navržena **plocha veřejného prostranství PV 22**,
- pro zajištění dopravní a technické obsluhy jižní části navržených ploch bydlení BI 4 a BI 5 na severním okraji obce byla navržena **plocha veřejného prostranství 23**,
- pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení BI 12 byla na jihozápadním okraji obce navržena **plocha veřejného prostranství 24**.

Plochy nebyly doposud zastavěny, jejich realizace závisí na potřebách vlastníků pozemků a staveb – **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

- Severně od obce byla navržena **plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 26** pro založení lesoparku – *plocha je již využívána – plocha bude změnou vymezena jako plocha stavová*.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou dostačující jak pro potřeby stávající zástavby, tak i pro obsluhu nových ploch bydlení a proto není potřeba navrhovat další plochy.

➤ **plocha pro dopravní infrastrukturu – D**

Stávající plochy silniční dopravy byly v územním plánu stabilizovány.

Stávající místní komunikace byly v územním plánu stabilizovány a jsou součástí veřejných prostranství. Místní komunikace lze realizovat také v rámci navrhovaných ploch bydlení a občanské vybavenosti. Parkovací a odstavná stání lze řešit v rámci rozvojových ploch.

Územní plán stabilizoval účelové komunikace na území obce Hostišová. Pro lepší dostupnost nezastavěným územím a pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům a stavbám technické infrastruktury byly v územním plánu navrženy **plochy dopravní infrastruktury**:

- za východním okrajem obce byla navržena plocha **D 27** určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k vodojemu z jižní strany – *plocha bude realizována dle potřeb obce – plocha zůstane vymezena beze změny*,
- za západním okrajem obce byly navrženy plochy **D 28 až 31** určené pro realizaci účelových komunikací zajišťujících přístup k plochám ZPF a PUPFL v nezastavěném území – *plochy budou realizovány dle potřeb obce – plochy zůstanou vymezeny beze změn*,
- za severním okrajem obce byla navržena plocha **D 32** určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k plochám ZPF v nezastavěném území a propojující navržené plochy veřejných prostranství PV 22 a PV 23 – *plocha bude realizována dle potřeb obce – plocha zůstane vymezena beze změny*.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy dopravní infrastruktury zajišťující obsluhu území lze řešit v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití kromě plochy přírodní P a proto není třeba navrhovat další plochy.

➤ **plochy pro technickou infrastrukturu – TV, T***

V územním plánu bylo vymezeno celkem 11 ploch pro technickou infrastrukturu, zejména pro:

- **Zásobování vodou**

Stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro obec Hostišová je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Vzhledem k tomu, že veškeré rozvody pitné vody v zastavěném a v zastavitelném území lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství, dopravy a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu, **není třeba změnou plochy pro přívod pitné vody řešit.**

- **Odkanalizování**

Pro odkanalizování obce byl navržen jednotný kanalizační systém s odvedením odpadních vod z obce Hostišové do kanalizačního sběrače Mysločovice-Sazovice s čištěním odpadních vod na stávající mechanicko-biologickou ČOV Malenovice.

V územním plánu bylo pro odkanalizování obce, stávajících a rozvojových ploch, navrženo **7 ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 33 až 35, TV 49 až 52 - plochy nebyly doposud využity.**

Vzhledem k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje se změnila koncepce odkanalizování obce Hostišová a na území sousedních obcí již nezasahuje. **Změna dá do souladu plochy pro odkanalizování obce Hostišová a návrhové plochy určené pro odkanalizování obce na jihozápadě území vedoucí podél vodního toku na území sousedních obcí budou změnou vypuštěny.**

- **Zásobování plynem**

Na území obce není řešena plynofikace.

- **Zásobování elektrickou energií**

Stávající trasy vedení vysokého napětí spolu s trafostanicemi jsou na území obce stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Pro rozvojové plochy bydlení bylo zásobování elektrickou energií řešeno ze stávajících sítí NN a stávajících a nově navržených trafostanic na východě a západě obce, které lze realizovat v rámci zastavěného území obce a v zastavitelných plochách.

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro zásobování a posílení elektrických energií jsou pro obec dostačující a **není třeba je změnou řešit.**

- **Telekomunikační sítě a zařízení**

V územním plánu byly stávající komunikační vedení komunikačních sítí a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě na území obce stabilizovány.

Telekomunikační trasy ani zařízení není třeba v územním plánu měnit ani pro ně navrhovat nové plochy.

- **Nakládání s odpady**

Veškerý sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou a tento systém je pro obec vyhovující a není potřeba jej měnit. V územním plánu byl tento systém stabilizován.

Obec má zájem na svém území podpořit třídění odpadů - změna prověří vymezení plochy určená pro sběrný dvůr na dotřídování odpadů.

- **Opatření proti povodním a extravilánovým vodám**

I když obec Hostišová neleží v záplavovém území, byly pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým deštům v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury T* 36, 37, 38 a T*53 pro realizaci záchytných příkopů – záchytné příkopy nebyly doposud realizovány.**

Pro ochranu ZPF před vodní a větrnou erozí byly v územním plánu navrženy **plochy krajinné zeleně K 40 až 48. Plochy se realizují postupně – Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.**

Opatření pro ochranu území obce jsou dostatečně řešena a není potřeba navrhovat další plochy. Vzhledem k vydaným **pozemkovým úpravám** bude nutné dát změnou plochy technické infrastruktury a plochy krajinné zeleně, které byly v územním plánu vymezeny pro realizaci protierozních opatření: pro zatravnovací pásy, záchytné příkopy a také pro účelové komunikace, **do souladu s touto dokumentací.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy technické infrastruktury byly v územním plánu dostatečně řešeny pro obsluhu a ochranu území. Změna dá do souladu dokumentaci s vydanými pozemkovými úpravami a aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

B) PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu byly navrženy 2 plochy přestavby:

- **plochu BI 3 / P1** – byla navržena z plochy rekreace na funkční využití ve prospěch plochy bydlení – plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny.**
- **plochu RI 18 / P2** – byla navržena z původního již nefunkčního vodojemu na plochu rodinné rekreace – plocha je již využívána – **plocha bude dána změnou do stavu.**

Závěr:

Plochy v územním plánu vymezené jako plochy přestavby jsou pro dané účely vyhovující a další ploch nejsou požadovány.

C) PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu nebyly vymezeny plochy územních rezerv a nejsou ani požadovány.

D) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu byly plochy sídelní zeleně *stabilizovány a to jako:*

- **plochy veřejné zeleně**, které tvoří základ systému sídelní zeleně. Jedná se o návesní prostory ve střední části obce, prostor u autobusové točny a předprostor kulturního domu. V územním plánu byly stanoveny podmínky pro zachování již stávajících ploch sídelní zeleně a zvýšení jejich kvality v rámci ploch *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ.* V územním plánu byla vymezena jedna plocha **PZ 26 pro lesopark – plocha je již využívána – plocha bude změnou dána do stavu.**
- **plochy vyhrazené zeleně** byly v dokumentaci vymezeny jako plochy s větším podílem zeleně v nezastavěné části areálu kulturního domu v rámci stávající plochy *občanského vybavení.*

Závěr:

Zastoupení sídelní zeleně v obci je dostačující a není potřeba navrhovat další plochy vzhledem k tomu, že v územním plánu byly stanoveny podmínky pro zachování stávajících

ploch zeleně s cílem zvýšit jejich kvalitu. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách musí být tyto plochy zeleně redukovány pouze na nezbytně nutnou míru a stávající zastoupení ploch uvnitř jednotlivých areálů nesmí být zásadním způsobem redukováno.

4/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stanovená koncepce dopravní infrastruktury vycházející ze širších vztahů a dopravních poměrů v území je **stabilizována a v území respektována.**

Stávající dopravní systém nacházející se v zastavěném území obce byl územním plánem stabilizován v rámci **stávajících ploch veřejných prostranství PV a PZ.** Jedná se zejména o hlavní komunikaci procházející obcí, místní komunikace, chodníky, stezky, parkovací a odstavná stání. Plochy veřejných prostranství jsou přípustné ve všech funkčních plochách zastavěného území. Pro rozvojové plochy bydlení byly v rámci návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV 20 až 24** navrženy nové místní komunikace.

Silniční doprava a účelové komunikace, které byly v územním plánu stabilizovány, zajišťují obsluhu území na katastrálním území obce Hostišová s ohledem na širší vztahy.

Pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků byly v dokumentaci navrženy plochy **dopravní infrastruktury D 27 až 32** pro nové účelové komunikace. **Plochy nebyly doposud realizovány.**

Závěr:

Stávající dopravní infrastruktura v obci je dostačující a navržené plochy vzhledem k dopravní problematice v území a významu komunikací se zřetelem na jejich zátěž a využití není potřeba měnit, z tohoto důvodu se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury.

B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury obce řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů, jedná zejména o:

➤ Zásobování vodou

Obec Hostišová je zásobována pitnou i užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě a je součástí skupinového vodovodu Zlín. Územní plán respektuje stávající vodohospodářská zařízení včetně ochranných pásem.

Pro zásobování stávajících a rozvojových ploch pitnou vodou lze využít stávajících a návrhových ploch veřejných prostranství a také dalších funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. **Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro zásobování pitnou vodou.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že stávající i navržený systém zásobování pitnou vodou je pro obec vyhovující a není potřeba jej změnou měnit.

➤ Odkanalizování

Pro odkanalizování obce Hostišová byl navržen jednotný kanalizační systém s odvedením odpadních vod z obce Hostišové do kanalizačního sběrače Mysločovice-Sazovice s čištěním odpadních vod na stávající mechanicko-biologickou ČOV Malenovice.

Dešťové vody mají být jímány na pozemku u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zalévání zeleně a zahrad.

V územním plánu bylo pro odkanalizování obce navrženo **7 ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství**, jedná se o:

- **plochy TV 33 a 34 – jedná se o veřejně prospěšné stavby - pro gravitační kanalizační sběrač vedený po levém břehu levostranného přítoku vodního toku Racková, zaústěný do kanalizačního sběrače Mysločovice-Sazovic,**
- **plochu TV 35 – pro odkanalizování části návrhové plochy bydlení BI 1,**
- **plochu TV 49 – pro navrženou čerpací stanici pod zastavěným územím v jihovýchodní části obce, do které budou zaústěny kanalizační stoky,**
- **plochu TV 50 – pro navržený oddělovač dešťových vod pod zastavěným územím v jihovýchodní části obce,**
- **plochu TV 51 – pro kanalizační sběrač v jihozápadní části obce,**
- **plocha TV 52 – pro dešťový oddělovač v západní části obce.**

Vzhledem k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje se změnila koncepce odkanalizování obce Hostišová a na území sousedních obcí již nezasahuje. Změna dá do souladu plochy pro odkanalizování obce Hostišová a návrhové plochy určené pro odkanalizování obce (TV 33 a 34) na jihozápadě území podél vodního toku vedoucí na území sousedních obcí budou změnou vypuštěny.

➤ **Zásobování plynem**

Na území obce není řešena plynofikace.

➤ **Zásobování elektrickou energií**

Stávající trasy vedení vysokého napětí spolu s trafostanicemi jsou na území obce stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Na západním okraji obce byla navržena nová trasa vedení vysokého napětí, které byla určena pro napájení nově navržené trafostanice (Hostišová) Západ pro nové plochy bydlení BI 1 a 2 a ve východní části obce trasa pro realizaci nového vedení vysokého napětí, určeného pro napájení nově navržená trafostanice (Hostišová) Východ pro stávající a návrhové plochy bydlení BI 5 a 6. Realizace těchto staveb bude řešena v rámci stávající a návrhové plochy **veřejného prostranství PV 20 – plocha zůstane vymezena beze změny - stavba trafostanice je závislá na zástavbě rozvojových ploch bydlení a požadavků majitelů pozemků a staveb.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že zásobování a posílení elektrické energie je v územním plánu dostatečně řešeno, je pro obec dostačující a není třeba ji změnou řešit.

➤ **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizoval stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Komunikační vedení pokrývají celé území obce a jsou pro obec dostačující a není potřeba je změnou řešit.

➤ **Nakládání s odpady**

Veškerý sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou a tento systém je pro obec vyhovující a není potřeba jej měnit. Územním plánem byl tento systém stabilizován.

Obec má zájem zbudovat pro obec sběrný dvůr na protřídění odpadů - změna prověří plochu technické infrastruktury pro realizaci sběrného dvora na protřídění odpadů.

➤ **Opatření proti povodním a extravilánovým vodám**

I když obec Hostišová neleží v záplavovém území, byly pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním a přívalovým dešťům v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury T* 36, 37, 38 a T*53 pro realizaci záchytných příkopů – záchytné příkopy nebyly doposud realizovány.**

Pro ochranu ZPF před vodní a větrnou erozí byly v územním plánu navrženy **plochy krajinné zeleně K 40 až 48. Plochy se realizují postupně – Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.**

Navržená opatření pro ochranu území jsou pro obec dostačující a další plochy nejsou požadovány.

Vzhledem k **pozemkovým úpravám** bude nutné dát opatření před povodněmi a extravilánovými vodami **do souladu s touto dokumentací.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit. Změnou budou pouze zohledněny změny vyplývající z pozemkových úprav.

5/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

byla založena na principu udržitelného rozvoje území. Využití nezastavěného území vycházelo z vyváženého vztahu podmínek umožňující jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou urbanizovány. Důraz byl kladen na ochranu stávajících přírodních hodnot území a jejich optimálního využívání při zachování základních produkčních funkcí území s cílem udržet přinejmenším stávající stav a minimalizovat vliv člověka na okolní krajinu, což v územním plánu bylo **dodrženo a respektováno**. Jednalo se zejména o:

- ochranu vyhlášených kulturních památek a památek místního významu,
- ochranu pohledových horizontů s ochrannými pásmy, míst panoramatických a dálkových pohledů,
- ochranu segmentů se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování (záhumenky, ovocné sady),
- ochranu územního systému ekologické stability, přítomných ekologicky stabilních segmentů - přirozených lesních porostů, prvků krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty),
- ochranu a zajištění prostupnosti územím po sítích účelových komunikací a polních cest,
- ochranu siluety obce bez negativních vertikálních dominant,
- ochranu a rozvoj všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES),
- podporu rozvoje nových zakládajících ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí,
- podporu rozvoje nových zakládajících liniových prvků krajiny: meze – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,

- respektování hladiny zástavby, ochranu obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách,
- zvýšení pozornosti při umísťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty,
- ochranu prostupnosti území a rozvoje stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

Navržená koncepce krajiny tyto problémy vyřešila stabilizací stávajících ploch zeleně v nezastavěném území, návrhem nových ploch pro zvýšení ekologické stability území, zajištění prostupnosti územím a stanovením podmínek pro jejich ochranu a využití. Jedná se o:

- **vodní toky a plochy - WT**

Vodní plochy byly v územním plánu *stabilizována a respektovány spolu s ochranným pásmem*.

S vyhodnocení vyplynulo, že s úpravou vodních toků, vyjma běžné údržby se nepočítá.

Pořizovatel doporučuje pro zvýšení ekologické stability území zvážit návrh plochy vodní.

- **plochy zemědělské – Z**

Stávající rozsah zemědělských ploch byl v území **zmenšen** vymezením rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, veřejná prostranství, veřejnou infrastrukturu. Návrhem ploch krajinné zeleně pro účelové komunikace dojde současně také k ochraně zemědělské půdy.

I když na úkor těchto ploch byly navrženy plochy krajinné zeleně pro účelové komunikace, jejich realizací dojde k posílení ekologické stability území a také k ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení retenční schopnosti těchto ploch.

- **plochy lesní – L**

Na území obce byly plochy lesní **stabilizovány**.

Nové lesní plochy nejsou požadovány.

- **plochy krajinné zeleně - K**

Stávající plochy krajinné zeleně byly územním plánem **stabilizovány**, jednalo se zejména o porosty rostoucí mimo les.

Vzhledem ke stávajícímu stavu krajiny, nízkému koeficientu ekologické stability, byly v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně:

- **K 40** – jako **veřejně prospěšné opatření pro doplnění chybějící části ÚSES pro regionální biokoridor RK 1586 Hrabůvka - Hřeben** na jihozápadě na hranici katastrálního území s obcemi Mysločovice a Racková (zpřesnění záměru ze ZÚR ZK) – **plocha doposud nebyla realizována – plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **K 41 až 48** – pro zvýšení retenčních schopností krajiny, snížení projevů vodní a větrné eroze zemědělské půdy, zlepšení mikroklimatu, tvorbu krajiny a posílení autoregulačních procesů v krajině jako doprovodná zeleň kolem pěších a účelových cest, zasakovací pásy, biopásy – **plochy budou postupně realizovány.**

Navržený systém krajinné zeleně svým rozsahem splňuje podmínky pro ochranu a rozvoj ÚSES a zvýšení prostupnosti územím, což bude mít i pozitivní vliv pro zlepšení přírodního prostředí s ohledem na rekreační využití území.

- **plochy přírodní - P**

V územním plánu byla **stabilizována** pouze jedna plocha přírodní na severu katastrálního území na hranici s obcí Racková pro lokální biocentrum LBC U Záhumenic, další plochy přírodní nebyly v dokumentaci vymezeny.

Z vyhodnocení nevyplýval požadavek na vymezení dalších ploch přírodních.

- **plochy smíšené nezastavěného území - S***

Stávající plochy byly v územním plánu **stabilizovány** a nové plochy nebyly v dokumentaci navrhovány.

Z vyhodnocení vyplynulo, že další nové plochy smíšené nezastavěného území nejsou požadovány a navrhovaný systém zeleně je pro obec dostačující a není potřeba jej změnou měnit.

Závěr:

Koncepce uspořádání krajiny je v území respektována, naplňována a pro potřeby obce je dostačující. Změnou bude nutné v dokumentaci zohlednit pozemkové úpravy.

B) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES byla založena na zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot. V územním plánu byla navržena tato **opatření, která jsou respektována a naplňována a není potřeba je změnou měnit:**

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les,
- ochrana významných krajinných prvků,
- zachování prstence zeleně kolem sídla,
- respektování vnějšího obrazu sídla a symboliky kulturně-historických prvků,
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- ochrana horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu.

Základní kostru ÚSES tvoří nadregionální a regionální biokoridory a biocentra, které se až na jednu malou plochu na jihozápadě katastrálního území při hranici s obcí Mysločovice a Racková nachází mimo katastrální území obce Hostišová. Jedná se o plochu (veřejně prospěšného opatření PU164 – vyplývající ze ZÚR ZK) **regionální biokoridoru RBK: 1586 Tlumačov – Hřeben**. Pro doplnění chybějící části RBK byla v ÚP navržena **plocha krajinné zeleně K 40** - plocha se bude realizovat v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

V územním plánu byly stabilizovány plochy přírodní P, plochy lesní L, plochy smíšené nezastavěného území S*, plochy vodní WT a plochy krajinné zeleně K, které nejenom zabezpečují provázanost a funkčnost celého ÚSES, ale jako interakční prvky jsou základním kamenem vyšších systémů, které se podílejí na ekologické stabilitě krajiny a zároveň plní i funkci genetické zásobárny pro uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

Na severním okraji katastrálního území byla vymezena funkční část LBC U Záhumenic, které je vloženo do (složeného) regionálního biokoridoru. Další trasa funkčního lokálního biokoridoru vede po východním okraji katastrální hranice obce Hostišová a spojuje LBC Skála v k.ú. Racková s LBC (Jamík) v k.ú. Lhotka.

Pro posílení kostry ekologické stability byly v ÚP navrženy **liniové interakční prvky krajinné zeleně K 41 až 48** pro zvýšení retenčních schopností krajiny, snížení projevů vodní a větrné eroze zemědělské půdy, zlepšení mikroklimatu, tvorbu krajiny a posílení autoregulačních procesů v krajině jako doprovodná zeleň kolem pěších a účelových cest, zasakovací pásy, biopásy – plochy budou postupně realizovány.

Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dána do stavu.

Vzhledem k pozemkovým úpravám bude nutné prověřit a dát ÚSES do souladu s touto dokumentací.

Změnou budou doplněny do koordinačního výkresu názvy prvků ÚSES (regionální a lokální biokoridor) a také návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

C) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny byla v územním plánu zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury: hlavních a účelových komunikací, které tvoří základní dopravní kostru na území obce Hostišov, umožňující přístup do krajiny, na zemědělské a lesní pozemky.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny byly v ÚP navrženy účelové komunikace - *plochy dopravní infrastruktury D 27 až 32, které nebyly doposud realizovány.*

Pro zlepšení průchodnosti krajiny a také jako ochrana před vodní a větrnou erozí zemědělské půdy byly na území obce navrženy *interakční prvky - plochy krajinné zeleně K 40 až 48, které budou mimo jiné sloužit pro udržení vody v krajině jako zasakovací průlehy a také pro posílení územního systému ekologické stability. Plochy krajinné zeleně se na území obce postupně realizují - ty, které byly již realizovány, budou dány změnou do stavu.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že prostupnost krajiny byla v územním plánu řešena, je respektována, naplňována a pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou řešit.

Pořizovatel doporučuje změnou prověřit a zohlednit současné plochy zeleně a polních cest.

D) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Území obce Hostišov spadá do krajiny intenzivní zemědělské, což se projevilo i na snížení ekologické stability území. Cílem ÚP bylo navrhnout takové řešení, které by podpořilo retenci vody v krajině, ochranu před vodní a větrnou erozí a dalšími nežádoucími změnami, při čemž by byla zachována a respektována základní produkční zemědělská funkce. Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území **byla navržena tato opatření, která jsou naplňována a respektována:**

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy,
- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích pásů krajinné zeleně,
- trvalé zatravnění erozně neohroženějších ploch orné půdy,
- zakládání dočasných pásů hustě setých plodin,
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro naplnění těchto opatření byly v ÚP navrženy *plochy krajinné zeleně K 40 až 48, které budou mimo jiné sloužit pro udržení vody v krajině jako zasakovací průlehy a také pro posílení územního systému ekologické stability a také jako účelové komunikace. Plochy krajinné zeleně se na území obce postupně realizují.*

Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dána do stavu.

Protierozní opatření vytváří dostatečně funkční systém ochrany zemědělské půdy a krajiny, jsou respektována a naplňována a není potřeba navrhovat nová opatření.

E) OCHRANA PŘED POVODNĚMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

I když obec Hostišov nemá stanovené záplavové území, bylo potřeba zastavěné území i krajinu chránit před záplavami z přívalových dešťů a extravilánových vod. Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi byla v územním plánu navržena tato **opatření, která jsou respektována:**

- navrhnout plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES,
- navrhnout systém krajinné zeleně pro zvýšení retence vody v krajině,
- pro přizpůsobení intenzivní zemědělské výroby přírodním podmínkám.

Pro ochranu rozvojových ploch bydlení před přívalovými dešti a extravilánovými vodami, které jsou navrženy na severu zastavěného území, byly na jejich okrajích navrženy **plochy technické infrastruktury T*36 až 38 a T*53** pro realizaci záchytných příkopů. *Příkopy nebyly doposud zbudovány, jejich realizace závisí na výstavbě a požadavků majitelů pozemků a staveb.*

Vzhledem k **pozemkovým úpravám** bude nutné dát návrhové **plochy technické infrastruktury, které byly v územním plánu vymezeny pro realizaci protierozních opatření pro záchytné příkopy, do souladu s touto dokumentací.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že **plochy pro ochranu území před povodněmi a extravilánovými dešti jsou v dokumentaci dostatečně řešeny a není potřeba navrhovat jiná opatření.**

F) REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Stávající plochy určené pro dlouhodobou rekreaci byly v územním plánu **stabilizovány**. Vzhledem k přírodním podmínkám a charakteru území nebyly v dokumentaci navrženy plochy pro rozvoj rekreační funkce obce. Pouze na severovýchodě zastavěného území u vodojemu byla navržena plocha technické infrastruktury (bývalý vodojem) pro přestavbu P2 ve prospěch plochy pro rodinnou rekreaci **RI 18**. **Plocha se již využívá pro rekreaci - plocha bude změnou vymezena jako plocha stavová.**

Pro krátkodobou rekreaci byly na severovýchodní straně obce navrženy:

- **plocha veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ 26 pro lesopark – plocha se již využívá – plocha bude změnou dána do stavu,**
- **plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK 17 – pro realizaci rozhledny se zázemím – záměr byl již zrealizován – plocha budou dána změnou do stavu.**

Pro každodenní rekreaci a zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cykloturistiku byly v územním plánu navrženy **plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace D 27 až 32 a plochy krajinné zeleně K 40 až 48 – plochy budou realizovány v průběžně. Vzhledem k pozemkovým úpravám bude nutné dát návrhové plochy krajinné zeleně a plochy dopravní infrastruktury, které byly v územním plánu vymezeny pro realizaci protierozních opatření: pro zatravněvací pásy, záchytné příkopy a také pro účelové komunikace, do souladu s touto dokumentací. Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dána do stavu.**

Na severu katastrálního území byla navržena plocha pro **tělovýchovu a sport OS 16** pro vybudování **volnočasového sportovního relaxačního areálu – plocha nebyla doposud zrealizována vzhledem k vlastnickým vztahům. Vlastník pozemku, na kterém měl být areál vybudován, má zájem využít pozemek pro přírodní stavitelství - změnou bude třeba pozemek p. č. 76/1 (OS 16) prověřit pro tyto účely.** Z tohoto důvodu bude třeba plochu pro tělovýchovu a sport OS 16 přesunout na pozemek p. č. 172/19, který je v územním plánu vymezen jako **plocha stávající zemědělská specifická Z.1. Pozemek je ve vlastnictví obce Hostišová a nachází se v severovýchodní části zastavěného území v proluce, v přímé návaznosti na zastavěné území a blízkosti dalších navrhovaných ploch určených pro lesopark PZ 26 a rozhlednu OK 17 se zázemím. Spojením těchto ploch dojde k vytvoření víceúčelového areálu pro volnočasové aktivity.**

Další plocha **OK 17 - komerční zařízení** byla navržena na severovýchodě zastavěného území **pro výstavbu rozhledny spolu se souvisejícím doprovodným zařízením pro cestovní ruch – záměr byl již zrealizován a plocha bude změnou vymezen jako plocha stávající.**

Požadavky na vymezení ploch pro rodinnou rekreaci nebyly vzneseny a proto není důvod tyto plochy změnou řešit.

G) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nenachází žádná dobývací prostor nebo ložiska nerostných surovin.

Z výše uvedeného není potřeba změnou řešit plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo plochy pro jeho technické zařízení.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepci uspořádání krajiny, ÚSES ani prostupnost krajinou, protierozní opatření přispívající k ochraně území a zemědělské půdy není potřeba změnou řešit.

6/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou **respektovány**.

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha s povinností zpracování územní studie.

Závěr:

Změnou územního plánu budou návrhové plochy prověřeny; ty, které jsou již zastavěny budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně doplněny a přehodnoceny. U nepřipustného využití budou doplněny podmínky vyplývající z novely stavebního zákona § 18 odst. 5.

7/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, jedná se o:

- **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**
 - **pro dopravní infrastrukturu:**
 - pro křížení kanalizačního sběrače s plochou dopravní infrastruktury: **D 29**
 - **pro technickou infrastrukturu:**
 - pro kanalizační sběrač včetně objektů na stokové síti: **TV 33**,
 - pro kanalizační sběrač včetně objektů na stokové síti: **TV 34**.
- **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - pro územní systém ekologické stability:**
 - **pro plochu krajinné zeleně:**
 - **K 40** pro regionální biokoridor RBK 1586 – PU 164 / vyplynulo ze ZÚR ZK.

Vzhledem k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje se změnila koncepce odkanalizování obce Hostišová a na území sousedních obcí již nezasahuje, tím dojde k vypuštění ploch TV 33 a 34 - **změna prověří a upraví právo vyvlastnění u VPS.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že návrhová plocha veřejně prospěšného opatření vyplývající ze ZÚR ZK je respektována a byla vymezena v územním plánu v souladu s nadřazenou dokumentací. Podmínka vyvlastnění pro VPO bude zachována.

8/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na uplatnění předkupního práva.

9/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce nebyly navrženy žádné plochy rezerv.

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy rezerv není potřeba změnou vymezovat.

10/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha s povinností zpracování územní studie.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na stanovení zpracování územní studie pro rozvojové plochy.

11/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu z vyhodnocení nevyplýnul.

12/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nebyly vymezeny architektonicky ani urbanisticky významné stavby.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na vymezení staveb, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

- Územní plán Hostiřová nabył účinnosti ke dni 13. 02. 2014.

To znamená, že ÚP byl projednán v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyła účinnosti dne 01.01.2013.

- V tomto období byla také vydána aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která nabyła účinnosti ke dni **05.10.2012**.

*Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Hostiřová nabyła účinnosti ke dni **13.02.2014**, tedy po novele krajské dokumentace, je tedy Územní plán Hostiřová v souladu s poslední aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - viz. kapitola C.2.*

- Během roku 2011-2016 byly některé **závazné dokumenty ZK** aktualizovány.

Z vyhodnocení těchto dokumentů vyplynulo, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s těmito aktualizovanými dokumenty.

Pouze z aktualizace PRVaK ZK vyplynul požadavek na změnu, která by měla prověřit odkanalizování obce Hostiřové a vypustit navržené plochy podél vodního toku na jihozápadě území vedoucí na území sousedních obcí.

- V prosinci 2014 byla vydána úplná **aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území**.

Z vyhodnocení RURÚ a územně analytických podkladů bylo zjištěno, že ÚP Hostiřová je v souladu s touto dokumentací a z tohoto dokumentu nevyplývaly žádné konkrétní požadavky na změnu.

- Dne **15.04.2015** vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**.

Vzhledem k aktualizaci PÚR ČR bylo potřeba Územní plán Hostiřová vyhodnotit, zda je v souladu s touto aktualizací.

Z vyhodnocení vyplynulo, že územní plán je v souladu s PÚR ČR – viz kapitola C1.

A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Hostiřová nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Hostišová spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2014, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Problematika udržitelného rozvoje území je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. **environmentální** /životní prostředí/, **ekonomický** /hospodářský/ a **sociodemografický** /soudržnost společenství obyvatel/.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Hostišová zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř životního prostředí.**

Koncepce rozvoje území obce Hostišová byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Důraz byl kladen na ochranu stávajících přírodních hodnot území a jejich optimálního využívání při zachování základních produkčních funkcí území s cílem udržet přinejmenším stávající stav a minimalizovat vliv člověka na okolní krajinu. **Koncepce rozvoje obce byla v ÚP respektována a je naplňována.**

Z územně analytických podkladů nevyplýnuly žádné konkrétní požadavky na změny v územně plánovací dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vzhledem k tomu, že Územní plán Hostišová nabyl účinnosti ke dni 13.02.2014, tedy ještě před aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou České republiky **dne 20.07.2009** usnesením vlády č. 929, je zřejmé, že **dokumentace byla projednána v souladu s PÚR ČR 2008.**

Dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.** Proto bylo nutné **územní plán vyhodnotit z hlediska této aktualizace:**

• **REPUBLIKOVÉ PRIORITY:**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V územním plánu byla zohledněna ochrana zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území. Jednalo se o plochy pro **bydlení BI 1 až 6**, které vhodně doplňují a scelují celé zastavěné území obce. Na jihovýchodě byla navržena **plocha výroby SP 19**, která vhodně doplňuje a sceluje stávající plochy výroby. Další plochy byly navrženy na okraji zastavěného území určené pro rekreační využití. Pro tyto účely byla na severu navržena plocha **OS 16 občanského vybavení – sport a tělovýchova** pro sportovní hřiště a na východě plocha **OK 17 – komerční zařízení** pro rozhlednu se zázemím, která spolu s plochou pro lesopark **PZ 26 veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch** vytváří volnočasový rekreační areál v přírodním prostředí.*

*Ve volné krajině byly navrženy pouze plochy veřejné infrastruktury, které byly nezbytně nutné pro rozvoj a ochranu obce Hostišová. Jednalo se o **plochy technické infrastruktury: TV 33 a 34** pro kanalizační sběrač a plochy pro účelové komunikace pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům – **plochy dopravní infrastruktury D 28 až 32 a plochy technické infrastruktury T* 36 až 38 a T*53** pro realizaci záchytných příkopů pro ochranu zastavitelných ploch před vodami z přívalových dešťů.*

*Pro zvýšení ochrany zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí, pro zvýšení retenční schopnosti území a také ekologické funkce krajiny a pro migrační propustnost územím pro volně žijící živočichy byly v územním plánu navrženy plochy **krajinné zeleně K 41 až 48.***

Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu byly navrženy takové podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale především chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Vzhledem k pozemkovým úpravám budou plochy účelových komunikací a protierozní opatření dány změnou do souladu s touto dokumentací.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj obytné zástavby a ploch výroby byl navržen s ohledem na umístění obce v blízkosti rozvojové oblasti OB 9 a také blízkosti měst – Otrokovic a Zlína.

Princip integrovaného rozvoje území byl v dokumentaci zohledněn.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářských problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrhem jednotlivých funkčních ploch byly vytvořeny v území podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V územním plánu byla vymezena plocha **pro výrobu SP 19**, která může být zdrojem pracovních příležitostí.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro odstranění důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytvoření pracovních příležitostí.

- (20a) Vytvářet uzemní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce Hostišová byly navrženy pro zajištění migrační dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy **plochy krajinné zeleně K 41 až 48** a také **plocha K 40** pro veřejně prospěšné opatření PU 164: pro doplnění regionální biokoridor RBK Hrabůvka – Hřeben. Pro přístup na zemědělské a lesní pozemky byly v dokumentaci navrženy **plochy dopravní infrastruktury D 28 až 32** pro účelové komunikace.

Z vyhodnocení vyplývá, že v dokumentaci byla prostupnost krajiny zajištěna jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly stabilizovány a ve volné krajině byly s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny navrženy pouze **plochy dopravní infrastruktury D 28 až 32** pro účelové komunikace, které mají umožnit přístup na zemědělské a lesní pozemky. Pro zlepšení dostupnosti krajiny byly navrženy **plochy krajinné zeleně K 41 až 48** a také **plocha K 40** pro veřejně prospěšné opatření PU 164: pro doplnění regionální biokoridor RBK Hrabůvka – Hřeben.

Koncepce dopravy byla v územním plánu navržena a řešena s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny a negativních účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní infrastruktura v obci byla v ÚP stabilizována viz předcházející bod 23) a pro návrhové plochy určené pro výstavbu lze komunikace řešit v rámci ploch veřejných prostranství.

Koncepce dopravy byla v územním plánu řešena s ohledem na zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce i s ohledem na ochranu veřejného zdraví obyvatelstva.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající plochy výroby se nachází na jihovýchodě zastavěného území pod zástavbou rodinných domů. Nová *plocha výroby SP 19* byla navržena mimo plochy bydlení v přímé návaznosti na stávající areál a nemůže mít negativní vliv na bytovou zástavbu.

Z vyhodnocení vyplývá, že v území byly plochy výroby umístěny tak, aby došlo k minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

I když území obce Hostišové nespadá do záplavové oblasti, byly na území obce navrženy opatření pro ochranu a eliminaci náhlých důsledků přívalových dešťů a extravilánových vod. Na ochranu rozvojových ploch bydlení byly na severu zastavěného území navrženy *plochy technické infrastruktury T*36 až 38 a T*53* pro realizaci *záchytných příkopů*.

Pro snížení eroze půdy a zadržení vody v krajině byly navrženy plochy pro realizaci interakčních prvků - *plochy krajinné zeleně K 41 až 48* pro *záchytné příkopy*.

V územním plánu byla koncepce uspořádání krajiny spolu se stanovením podmínek pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území dostatečně řešena.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu byly v rámci stávajících ploch veřejného prostranství a stabilizací ploch dopravní infrastruktury vytvořeny podmínky umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení a výroby spolu s požadavky na kvalitní životní prostředí. Návrhem *ploch veřejných prostranství PV 20 až 24* byly vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší byly v nezastavěném území navrženy *plocha krajinné zeleně K 41 až 48* a pro přístup na zemědělské a lesní pozemky navrženy *plochy dopravní infrastruktury D 27 až 32*.

V územním plánu byl vytvořen systém podmínek umožňující obyvatelům obce rovné možnosti mobility dostupnosti územím..

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že republikové priority jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit.

- **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY:**

- **rozvojové oblasti**

Obec Hostišová je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedna se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Z vyhodnocení vyplynulo, že rozvojová oblast OB 9 nemá žádný dopad na území obce Hostišová. Rozvojové plochy pro bydlení a výrobu byly již zapracovány do územního plánu před aktualizací PÚR ČR. **Územní plán respektuje rozvojovou oblast OB 9.**

- **rozvojové osy**

Obec Hostišová neleží v rozvojové ose.

- **SPECIFICKÉ OBLASTI:**

Obec Hostišová neleží v žádné specifické oblasti.

- **KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

Z PÚR ČR pro obec Hostišovou nevypluly zapracovat žádné plochy ani koridory pro dopravní infrastrukturu.

- **KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY:**

- (139) **Elektroenergetika E1**

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica).

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.

Termín: rok 2018

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr, nebude změnou tento požadavek ve Zprávě řešen.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Hostišová nabyla účinnosti ke dni **13.02.2014**, tedy po novele krajské dokumentace, byl tedy Územní plán Hostišová řešen v souladu s poslední aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabyla účinnosti ke dni **05.10.2012**.

Priority a požadavky, které vyplynuly pro správní území obce Hostišová z výše uvedené dokumentace, byly do územního plánu zapracovány, jsou respektovány a naplňovány. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplynul požadavek na prověření územní studie, která by měla prověřit elektrické vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR. Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje nemá zpracovanou územní studii pro prověření elektrického vedení VVN, nebude požadavek změnou řešen.

V územním plánu byly **respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje**, a však některé z nich byly během roku 2012-2016 aktualizovány. Z vyhodnocení níže uvedených rozvojových dokumentů vyplynulo:

- *Národní plán povodí Dunaje (prosinec 2015),*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu:*

Z vyhodnocení výše uvedených dokumentů nevyplynuly zejména z hlediska ochrany, zlepšení stavu a obnovy povrchových vod, podzemních vod a chráněných oblastí vázaných na vodní prostředí pro obec Hostišovou žádné konkrétní požadavky na změny v území.

- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (prosinec 2015):*

Z vyhodnocení výše uvedeného dokumentu nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na změny v území, vzhledem k tomu, že obec Hostišová nespadá do záplavového území.

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/(únor 2016):*

Z vyhodnocení vyplynulo, že aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje se změnila koncepce odkanalizování obce Hostišová a na území sousedních obcí již nezasahuje. **Změna dá do souladu plochy pro odkanalizování obce Hostišová a návrhové plochy určené pro odkanalizování obce (TV 33 a 34) na jihozápadě území vedoucí podél vodního toku na území sousedních obcí budou změnou vypuštěny.**

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci rozvoje území obce, jejíž základním koncepčním záměrem bylo zejména vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce obce současně s ochranou zemědělské půdy a zvýšení územního systému ekologické stability měla vliv skutečnost, že obec Hostišová je součástí rozvojové oblasti Zlín – OB 9. V územním plánu byly navrženy plochy pro bydlení tak, aby nepřesahovaly reálnou potřebu ploch určených pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech).

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti tak, aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce, velkému záboru kvalitní půdy a také s ohledem na ekonomickou stránku - využít stávající veřejnou infrastrukturu (oboustranná zástavba komunikací).

Podél příjezdových komunikací v prolukách bylo vymezeno 6 ploch pro bydlení a pět ploch bylo navrženo v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby vytvářely s obcí jeden souvislý kompaktní celek. V územním plánu bylo pro bydlení **navrženo 6,2212 ha zastavitelných ploch**, což představuje zástavbu pro asi **46 rodinných domů** o rozloze pozemku rodinného domu cca **1350 m²**.

Stavební činnost v uplynulém období spíše stagnovala. Až v minulém roce byla zaznamenána větší stavební činnost. V obci bylo postaveno 6 rodinných domů, což dělá **13%** zastavěnosti návrhových ploch pro bydlení a dalších 7 RD se začíná stavět. Jejich realizací dojde k zastavění **24%** návrhových ploch o výměře **1,51 ha**. **Pro výstavbu tedy zbývá cca 4,72 ha**, což se blíží ke stanovené potřebě zastavitelných ploch pro bydlení dle podkladů vyplývajících ze závazné dokumentace z *Rozboru udržitelného rozvoje území – vypočteno kalkulačka URBANKA, kde je stanovena potřeba na 4,61 ha*. **Plochy zůstanou vymezeny beze změn. Ty, které byly již zastavěny, budou změnou dány do stavu.**

V územním plánu byly navrženy **2 plochy přestavby**. Na severu zastavěného území byla na přestavbu navržena plocha rekreace ve prospěch **plochy na bydlení – plocha doposud nebyla využita – plocha zůstane vymezena beze změny**. Na východě byla plocha technické infrastruktury, na níž stál nefunkční vodojem, navržena na **plochu rodinné rekreace – plocha se již využívá – plocha bude změnou vymezena jako plocha stavová**.

Na severu zastavěného území byla navržena plocha **občanského vybavení – tělovýchova a sport**. Vzhledem k vlastnickým vztahům a žádosti vlastníka pozemku na změnu využití pozemku *pro dřevařskou výrobu*, bude nutno plochu *sportovního areálu přesunout* na východ zastavěného území do proluky - na pozemek obce p.č. 172/9. **Změnou budou oba záměry prověřeny.**

Další plocha **občanského vybavení - komerční zařízení** byla navržena na severovýchodě zastavěného území pro výstavbu *rozhledny se zázemím – záměr byl již zrealizován – plocha bude vymezena jako plocha stavová*.

Pro napojení rozvojových lokalit na veřejnou infrastrukturu, byly navrženy plochy **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - plochy budou zrealizovány dle potřeb vlastníků pozemků a staveb – plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Pro zbudování *lesoparku* na severovýchodě zastavěného území byla navržena plocha **veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch – plocha byla již zrealizována – plocha bude dána změnou do stavu**.

Na jihovýchodní straně zastavěného území byla navržena **plocha smíšená výroby**, která vhodně doplnila již stávající výrobní areál - **plocha nebyla doposud využita – plocha zůstane vymezena beze změny**.

Pro odkanalizování zastavěného území obce a rozvojových ploch bydlení byly v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství** – plochy nebyly doposud realizovány. Vzhledem k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje, kde byla navržena nová koncepce odkanalizování obce Hostišová, bude nutné **změnou plochy pro odkanalizování obce prověřit a dát do souladu s touto aktualizací PRVaK ZK a plochy navržené podél vodního toku na jihozápadě území obce vedoucí na území sousedních obcí budou změnou vypuštěny.**

Pro ochranu zastavitelných ploch bydlení proti extravilánovým vodám byla na severu nad zastavěným územím navržena opatření - **otevřené záchytných příkopy**, pro které byly navrženy **plochy technická infrastruktury - plochy budou realizovány dle potřeb vlastníků pozemků a staveb.** Vzhledem k pozemkovým úpravám doznají některé plochy změn – **změnou budou plochy dány do souladu s pozemkovými úpravami.**

Pro zajištění *prostupnosti krajiny a obsluhy zemědělských a lesních pozemků* byly v dokumentaci navrženy **plochy dopravní infrastruktury** pro účelové komunikace. Plochy nebyly doposud zrealizovány. Vzhledem k pozemkovým úpravám doznají některé plochy změn – **změnou budou plochy dány do souladu s pozemkovými úpravami.**

Další hlavní prioritou obce bylo posílení a podpoření ekologické funkce území, ochrana zemědělské půdy, snížení eroze půdy a zvýšení retenční schopnosti území návrhem **ploch krajinné zeleně.** V rámci těchto ploch byla vymezeny na jihozápadě katastrálního území i plocha vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK pro doplnění regionální biokoridoru. **Plochy jsou postupně realizovány.** Vzhledem k pozemkovým úpravám doznají některé plochy změn – **změnou budou plochy dány do souladu s pozemkovými úpravami. Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou dány do stavu.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou infrastrukturu a není potřeba změnou vymezovat další zastavitelné plochy. Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch.

V územním plánu bylo vymezeno i dostatečné množství ploch pro obnovu zemědělské krajiny, zachování a podporu hodnot území a pro ochranu území před extravilánovými vodami a proto není potřeba navrhovat další plochy.

Vzhledem k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje a k pozemkovým úpravám bude nutné některé návrhové plochy dopravní a technické infrastruktury a také plochy krajinné zeleně dát do souladu s těmito dokumenty.

Vzhledem k vlastnickým vztahům a také žádosti vlastníka pozemku na změnu funkčního využití pozemku, na kterém byla v ÚP navržena plocha občanského vybavení určená pro tělovýchovu a sport OS 16, není možno tuto plochu zrealizovat. Změnou bude plocha pro sportovní účely prověřena spolu se záměrem vlastníka pozemku.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- *aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny,*
- *prověřit a dát do souladu plochy technické infrastruktury pro odkanalizování obce s aktualizací PRVaK ZK, vypustit plochy navržené podél vodního toku na jihozápadě území vedoucí na území sousedních obcí a také upravit s tím související právo vyvlastnění pro VPS,*
- *v Hlavním výkrese uvést celé názvy prvků ÚSES,*
- *do Koordinačního výkresu doplnit názvy prvků ÚSES (regionální a lokální biokoridor) a také návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,*
- *respektovat vydané pozemkové úpravy jako podklad pro zpracování změny,*
- *prověřit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a přehodnotit. U nepřípustného využití prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,*
- *prověřit změnu funkčního využití stávajících ploch zemědělských vymezených na pozemcích p.č. 88/3, 98/8 a 665 na plochy bydlení,*
- *prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS 16 (vymezené na pozemku p.č. 76/1) na plochu smíšenou výrobní,*
- *prověřit vymezení plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (nyní OS 16) na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 172/19 (Z.1),*
- *prověřit vymezení plochy občanského vybavení pro realizaci dětského zábavního centra,*
- *prověřit plochu technické infrastruktury pro realizaci sběrného dvora na protříd'ování odpadů,*
- *v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“,*
- *pro zvýšení ekologické stability území zvážit navržení ploch krajinné zeleně či plochy vodní.*

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy.
Z PÚR ČR vyplynul požadavek na prověření plochy koridoru vedení

Plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Hostišová nepředpokládají.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

• **PRÁVO VYVLASTNĚNÍ**

V územním plánu byly vymezeny *veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Právo vyvlastnění pro VPS bude nutno změnou prověřit vzhledem k aktualizaci PRVKZK, jedná se zejména o plochy navržené pro odkanalizování obce), pro VPO předkupní právo zůstává beze změny.

• **PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na uplatnění předkupního práva.

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory pro které by byla v dokumentaci stanovena podmínka zpracování územní studie či regulačního plánu.

Ani z vyhodnocení nevyplýnul takovýto požadavek.

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- *Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Hostišová.*
- *Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:*

I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

1. textová část

2. grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000, 1:2000
- **Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje** 1:5 000
- **Technická infrastruktura – vodní hospodářství** 1:5 000
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000

- *Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem – pozemkové úpravy.*
- *Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.*
- *Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.*
- *Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.*
- *Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. pro účely společného jednání.*
- *Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou na CD ve formátu pdf.*
- *Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn.*
- *Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).*
- *Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD a bude obsahovat:*

I. Návrh:

1. textová část
2. grafická část:
 - **Výkres základního členění** 1:5 000
 - **Hlavní výkres** 1:5 000
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000, 1:2 000
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000
- **Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje** 1:5 000
- **Technická infrastruktura – vodní hospodářství** 1:5 000
- **Koncepce uspořádání krajiny** 1:5 000

7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Hostišová se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nebudou mít žádný vliv na životní prostředí není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení vyplynula potřeba změny územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hostišová od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kapitole C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostišová za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hostišová ke schválení.

ÚDAJE O SCHVÁLENÍ ZPRÁVY

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostišová v uplynulém období 2014-2017 byla schválena

zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Marta Smolková
starostka obce

razítko obce

.....
Mgr. Michal Mynář
místostarosta obce